

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА»  
В Г.НОВОРОССИЙСКЕ  
(НФ БГТУ им. В.Г. Шухова)

УТВЕРЖДАЮ  
Директор НФ БГТУ им. В.Г.Шухова в  
г.Новороссийске  
к.ф.н., доц. Чистяков И.В.  
«22» сентября 2021



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**Правовое регулирование в строительстве. Коррупционные риски**

направление подготовки:

08.03.01 Строительство

профиль подготовки:

-  
08.03.00-01 «Промышленное и гражданское строительство»

Квалификация (степень)

бакалавр

Форма обучения

очная

Срок обучения

5 лет

Кафедра: Технические дисциплин

Новороссийск -2021

Рабочая программа составлена на основании требований:


▪ Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки – 08.03.01 – Строительство (уровень бакалавриата), утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «31» мая 2017 г. № 481 (с изменениями и дополнениями от: 26 ноября 2020 г., 8 февраля 2021 г.);

▪ учебного плана, утвержденного ученым советом БГТУ им. В.Г. Шухова в 2020 году.

Составитель (составители): к.э.н.  (ученая степень и звание, подпись) Е.В.Агамагомедова (инициалы, фамилия)

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры технических дисциплин

«25» августа 2021 г., протокол № 1

Заведующий кафедрой: д. т. н., проф.  Г. Ю. Ермоленко

Рабочая программа одобрена научно-методическим советом  
НФ БГТУ им. В. Г. Шухова

«26» августа 2021 г., протокол № 1

Председатель: к. ф. н., доц.  И. В. Чистяков

## 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Категория (группа) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине
<p>Универсальная компетенция.</p> <p>Разработка и реализация проектов</p>	<p>УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы и решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p>	<p>УК-2.1. Определяет круг актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность</p>	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>знать:</b> правовые и нормативно-технические документы, применяемые для решения заданий профессиональной деятельности, требования антикоррупционного законодательства.</p> <p><b>уметь:</b> ориентироваться в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность, использовать юридический понятийно-категориальный аппарат, составлять договоры и другие правовые документы, пользоваться информационно-правовыми ресурсами для определения и решения задач в рамках профессиональной деятельности;</p> <p><b>владеть:</b></p> <p>навыками работы с нормативно-правовой документацией, навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм.</p>



	<p>УК-10.Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению</p>	<p>УК-10.2. Понимает сущность коррупционного поведения, причины и формы его проявления в различных сферах общественной жизни</p>	<p>В результате освоения дисциплины обучающийся должен</p> <p><b>знать:</b> нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности</p> <p><b>уметь:</b> выбирать нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности</p>
--	---	--	---



## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

**1. Компетенция УК-2.** Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

№	Наименование дисциплины
1	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски
2	Основы экономики
3	Высшая математика
4	Основы профессиональной деятельности
5	Учебная ознакомительная практика (1 нед.2 дн.)
6	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
7	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

**2. Компетенция УК-10.** Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

№	Наименование дисциплины
1	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски
2	Основы экономики
3	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
4	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

### 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единиц, 108 часов.  
Форма промежуточной аттестации дифференцированный зачет.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр №4
Общая трудоемкость дисциплины, час	108	108
<b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>	<b>54</b>	<b>54</b>
Лекции	34	34
Лабораторные		
Практические	17	17
Консультации	3	3
<b>Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:</b>	<b>54</b>	<b>54</b>
Курсовой проект	-	-
Курсовая работа	-	-
Расчетно-графическое задание	-	-
Индивидуальное домашнее задание	10	10
Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям	44	44
Дифференцированный зачет	18	18

## 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1 Наименование тем, их содержание и объем

Курс 2 Семестр 4				
№ п/п	Наименование раздела (краткое содержание)	Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час		
		Лекции	Практические	Самостоятельная
<b>1. Сфера строительства как объекта административно - правового регулирования</b>				
	Институциональные основы правового обеспечения строительства	4	4	6
<b>2. Механизмы регулирования инвестиционно-строительного процесса и процесса проектирования</b>				
	Организация инвестиционно-строительных процессов с точки зрения правового регулирования Государственно-частное партнерство в строительстве	6	2	6
<b>3. Правовые основы осуществления строительного контроля и надзора</b>				
	Государственный строительный надзор Государственный контроль с сфер строительства	6	2	8
<b>4. Коррупция и коррупционные риски в строительной отрасли</b>				
	Антикоррупционное законодательство в РФ. Система органов государственной власти и должностных лиц, ответственных за противодействие коррупции в строительстве Коррупционные риски в строительстве	6	2	8
<b>5. Особенности коррупционных рисков в сфере строительства</b>				
	Коррупционные риски в строительной отрасли	6	4	8
<b>6. Ответственность за коррупционные правонарушения в строительной отрасли. Предупреждение коррупционных рисков</b>				
	Ответственность за совершение коррупционных правонарушений в строительной отрасли физических и юридических лиц. Предупреждение коррупционных рисков	6	2	8
	<b>ВСЕГО</b>	<b>34</b>	<b>17</b>	<b>44</b>



#### 4.2. Содержание практических (семинарских) занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Тема практического (семинарского) занятия	К-во часов	К-во часов СРС
Семестр №4				
1	Сфера строительства как объект административно - правового регулирования	<p>Понятие и содержание общественных отношений в сфере строительства.</p> <p>Основные нормативно-законодательные акты, регулирующие сферу строительство</p> <p>Субъекты правоотношений в строительной отрасли, общественных отношений в сфере строительства.</p> <p>Основные нормативно-правовые акты, регулирующие процесс строительства.</p> <p style="text-align: center;">Структура</p> <p>Гражданского кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ. Нормы права, сопровождающие все этапы процесса строительства в Положении о взаимоотношениях организаций генеральных подрядчиков с субподрядными организациями, ФЗ от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и др.</p> <p>Основные направления государственной строительства</p>	2	6
2	Механизмы регулирования инвестиционно-строительного процесса и процесса проектирования	<p>Понятие, механизмы и правовое обеспечение инвестиционно-строительного процесса</p> <p>Основные функции и организационные формы участников инвестиционно-строительного процесса. Критерии квалификации и полномочия заказчика.</p> <p>Получение разрешения органов исполнительной власти на строительство.</p> <p>Перечень исходно-разрешительной документации.</p> <p>Нормативные акты, регулирующие сферу проектирования.</p> <p>Формы и виды государственно-частного партнерства в строительстве. Нормативно-правовая база</p> <p>Сущность и роль государственно-частного</p>	2	6

		<p>партнерства в строительной отрасли.</p> <p>Перспективы развития государственно-частного партнерства в сфере электроэнергетики.</p> <p>Правовые аспекты государственно-частного партнерства. Формы государственно-частного партнерства в ФЗ № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Формы государственно-частного партнерства в законодательных актах г. Краснодарском крае.</p>		
3	<p>Правовые основы осуществления строительного контроля и надзора</p>	<p>Организация государственного надзора в строительстве</p> <p>Нормативные акты в области государственно-строительного надзора.</p> <p>Основные понятия и определения.</p> <p>Содержание, состав проводимых мероприятий по строительному надзору.</p> <p>Органы государственного строительного надзора: функции, права, обязанности.</p> <p>Организация технического надзора Заказчика при строительстве объектов.</p> <p>Государственная экспертиза.</p> <p>Особенности методов государственного регулирования и контроля в сфере строительства и модернизации объектов</p> <p>Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике". Государственная экспертиза проектной документации объектов электроэнергетики, являющихся объектами капитального строительства, и государственный строительный надзор за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом этих объектов</p>	4	8
4	<p>Коррупция и коррупционные риски в строительной отрасли</p>	<p>Анализ коррупционных рисков в сфере строительства</p> <p>Коррупционные риски при предоставлении прав на земельный участок и при подготовке документации по планировке территории.</p> <p>Коррупционные риски при заключении договоров подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Коррупционные риски, связанные с осуществлением строительства.</p> <p>Коррупционные риски, связанные с предоставлением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>	2	8
5	<p>Особенности коррупционных рисков в</p>	<p>Понятие, особенности коррупционных рисков в строительстве, основные</p>	4	8



	сфере строительства	направления антикоррупционной политики в указанной сфере Особенности коррупции при организации электрохозяйства предприятия. Проблемы выявления и урегулирования конфликтов интересов в электроэнергетике. Специфика мер по противодействию подкупу иностранных публичных должностных лиц и должностных лиц публичных международных организаций. Внутренний контроль и аудит как одно из основных направлений антикоррупционной политики в сфере электроэнергетики.		
6	Ответственность за коррупционные правонарушения в строительной отрасли. Предупреждение коррупционных рисков	Субъекты ответственности за коррупционные правонарушения. Понятие и состав коррупционного правонарушения. Принципы ответственности за коррупционные правонарушения. граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства как субъекты юридической ответственности за совершения коррупционных правонарушений. Привлечение юридических лиц к ответственности за совершение нарушений антикоррупционного законодательства Меры профилактики коррупции Правовые основы профилактики коррупции. Правовое воспитание и просвещение. Экспертиза на коррупциогенность нормативных правовых актов и их проектов. Организационные и правовые способы исключения необоснованного вмешательства в деятельность государственных служащих в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений. Общественный и парламентский контроль за соблюдением законодательства РФ о противодействии коррупции.	3	8
		ВСЕГО:	17	44

#### 4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия по дисциплине учебным планом не предусмотрены.



#### **4.4. С      держание курсового проекта/работы**

**о**

Курсовой проект/работа по дисциплине учебным планом не предусмотрен.

#### 4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

Учебным планом дисциплины предусмотрено выполнение индивидуального домашнего задания в 4 семестре. Тематика индивидуальных домашних заданий составлена по основным разделам курса.

Цели выполнения индивидуальных домашних заданий:

– углубление теоретических знаний, полученных студентами за период изучения программного материала;

– закрепление знаний в области правового регулирования деятельности в строительстве;

– выработка практических навыков применения полученных знаний.

Студент должен продемонстрировать:

- уровень теоретической подготовки, практические навыки, умения, приобретенные в ходе прохождения учебных и производственных практик, и навыки самостоятельного овладения знаниями;

- знание правового регулирования деятельности в строительстве;

- умение использовать знания в профессиональной деятельности;

- умение систематизировать и обобщать информацию, осваивать нормативно-правовые акты, информационно-справочные технологии в строительстве.

Индивидуальное домашнее задание состоит из следующих заданий:

1. Подготовить проект договора строительного подряда
2. Подготовить проект долевого участия в строительстве
3. Составить заключение государственного строительного надзора
4. Проанализировать предложенную норму права из Градостроительного кодекса РФ и дать ее толкование
5. Предложить конкретные меры по противодействию коррупции в частном случае строительной отрасли
6. Выделить существенные условия в предложенном инвестиционном договоре
7. Проанализировать предоставленный пример судебной практики и дать толкование изложенным в нем нормам права
8. Составить перечень оснований для обжалования решения государственных органов на этапе введения объекта строительства в эксплуатацию
9. Составить эссе на тему «Формирование правового сознания и правовой культуры у работников строительной отрасли»

Индивидуальное домашнее задание выполняется студентами в соответствии с заданием, выданным руководителем. Пояснительная записка должна быть выполнена от руки, разборчивым почерком, либо оформлена в компьютерной программе на листах формата А4, иметь титульный лист, содержание, минимум три пункта, заключение, список использованных источников, приложения (при наличии).

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

### 5.1. Реализация компетенции

**1. Компетенция УК-2.** Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы и решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Наименование индикатора (показателя оценивания)	Используемые средства оценивания
УК-2.1. Определяет круг актов действующего законодательства, содержащих правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, зачет

**2. Компетенция УК-10.** Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению

Наименование индикатора (показателя оценивания)	Используемые средства оценивания
УК-10.2. Понимает сущность коррупционного поведения, причины и формы его проявления в различных сферах общественной жизни	Собеседование (устный опрос), решение заданий на практических занятиях, тестирование, зачет



## 5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

### 5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для зачета

Содержание вопросов (типовых заданий)
Семестр № 4
7. Субъекты правоотношений в строительной отрасли 8. Основные нормативно-правовые акты, регулирующие процесс строительства 9. Основные направления государственной политики в области строительства 10. Основные функции инвестиционно-строительного процесса 11. Сущность и роль государственно-частного партнерства в строительной отрасли 12. Перспективы развития государственно-частного партнерства в сфере электроэнергетики 13. Правовые аспекты государственно-частного партнерства 14. Нормативные акты в области государственно-строительного надзора 15. Содержание, состав проводимых мероприятий по строительному надзору 16. Государственная экспертиза в сфере строительства 17. Организация технического надзора Заказчика при строительстве объектов 18. Содержание, состав проводимых мероприятий по строительному надзору 19. Правовые основы противодействия коррупции в России 20. Система государственных органов, осуществляющих противодействие коррупции в сферестроительства 21. Субъекты антикоррупционной политики в негосударственной сфере 22. Международные стандарты государственного управления в области противодействиякоррупции 23. Сущность, цели, задачи и понятие конфликта интересов в электроэнергетической отрасли 24. Понятие и виды антикоррупционных проверок 25. Правовые основы проведения антикоррупционных проверок 26. Понятие правонарушений коррупционного характера в строительной отрасли 27. Виды правонарушений коррупционного характера 28. Отличие преступлений коррупционного характера от иных видов правонарушенийкоррупционного характера 29. Антикоррупционная экспертиза нормативно-правовых актов 30. Информирование работников об антикоррупционной политике 31. Реализация предусмотренных политикой антикоррупционных мер 32. Анализ применения антикоррупционной политики 33. Оценка коррупционных рисков 34. "Карта коррупционных рисков организации" 35. Меры по устранению или минимизации коррупционных рисков 36. Кодекс этики и служебного поведения работников строительной организации 37. Внутренний контроль и аудит 38. Меры по предупреждению коррупции при взаимодействии с организациями-контрагентами ив зависимых организациях 39. Сотрудничество с правоохранительными органами в сфере противодействия коррупции



## **5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/курсовой работы**

Не предусмотрено учебным планом

### **5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре**

#### **Практические (семинарские) занятия.**

На практических занятиях в форме собеседования определяется остаточный уровень знаний студентов и предлагается ответить на практические и тестовые задания.

#### **Типовые вопросы для проведения собеседования (устного опроса) на практических занятиях.**

1. Субъекты правоотношений в строительной отрасли
2. Основные нормативно-правовые акты, регулирующие процесс строительства
3. Основные направления государственной политики в области строительства
4. Основные функции инвестиционно-строительного процесса
5. Сущность и роль государственно-частного партнерства в строительной отрасли
6. Перспективы развития государственно-частного партнерства в сфере электроэнергетики
7. Правовые аспекты государственно-частного партнерства
8. Нормативные акты в области государственно-строительного надзора
9. Содержание, состав проводимых мероприятий по строительному надзору
10. Государственная экспертиза в сфере строительства
11. Организация технического надзора Заказчика при строительстве объектов
12. Содержание, состав проводимых мероприятий по строительному надзору
13. Правовые основы противодействия коррупции в России
14. Система государственных органов, осуществляющих противодействие коррупции в сферестроительства
15. Субъекты антикоррупционной политики в негосударственной сфере
16. Международные стандарты государственного управления в области противодействиякоррупции
17. Сущность, цели, задачи и понятие конфликта интересов в электроэнергетической отрасли
18. Понятие и виды антикоррупционных проверок
19. Правовые основы проведения антикоррупционных проверок
20. Понятие правонарушений коррупционного характера в строительной отрасли
21. Виды правонарушений коррупционного характера
22. Отличие преступлений коррупционного характера от иных видов правонарушенийкоррупционного характера
23. Антикоррупционная экспертиза нормативно-правовых актов
24. Информирование работников об антикоррупционной политике



25. Реализация предусмотренных политикой антикоррупционных мер
26. Анализ применения антикоррупционной политики
27. Оценка коррупционных рисков
28. "Карта коррупционных рисков организации"
29. Меры по устранению или минимизации коррупционных рисков
30. Кодекс этики и служебного поведения работников строительной организации
31. Внутренний контроль и аудит
32. Меры по предупреждению коррупции при взаимодействии с организациями-контрагентами и в зависимых организациях
33. Сотрудничество с правоохранительными органами в сфере противодействия коррупции

### **Типовые задания для работы на практических занятиях.**

1. Возможно ли отказать организации в продлении срока предоставления земельного участка в аренду для строительства на том основании, что она не получила разрешения на строительство? (Привести обоснование)

2. Обязана ли организация - собственник объекта недвижимости (земельный участок находится в собственности этой же организации) получать разрешение на его снос?

3. Организация имеет в собственности земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства. Предполагается возводить на каждом из таких участков жилые дома (не выше трех этажей), планировка которых позволяет использовать их для проживания двух-трех семей. Правильно ли мы полагаем, что такие дома признаются ИЖС и не требуют разработки проектной документации?

4. Организация представила в уполномоченный орган все документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство. Однако в выдаче разрешения было отказано. Основанием для отказа послужило фактическое осуществление организацией строительства объекта без разрешения. Правомерны ли действия уполномоченного органа?

5. Организация обратилась к администрации муниципального образования с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства объекта недвижимости. Администрация муниципального образования согласовала с организацией расположение и характеристики объекта строительства, заключила договор аренды земельного участка и выдала разрешение на строительство. Однако вступившим в силу судебным решением по итогам рассмотрения гражданского дела, в котором ответчиком выступала администрация муниципального образования, ее решение о предоставлении земельного участка в аренду организации под строительство было признано недействительным. Причиной послужило несоблюдение процедуры предоставления участка администрацией. Правомерно ли требование организации о взыскании с администрации убытков, причиненных признанием решения администрации незаконным?

6. В соответствии с Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального



бюджета, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 N 427, ФГУ "Главгосэкспертиза России" проводит проверку достоверности определения сметной стоимости только объектов строительства и реконструкции. На объекты, в отношении которых осуществляется капитальный ремонт, действие данного Постановления не рас-

пространяется. В связи с отсутствием заключений ФГУ "Главгосэкспертиза России" в отношении сметной части объектов капитального ремонта не представляется возможным утверждение проектной документации в Федеральном дорожном агентстве, что, в свою очередь, приведет к срыву программы дорожных работ по капитальному ремонту в 2011 г. Кроме того, до настоящего времени в Федеральный реестр сметных нормативов не включен Сборник N 25 "Магистральные и промысловые трубопроводы". Это не позволяет завершить выпуск сметной части проектной документации объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог, в которых предусмотрено переустройство мест их пересечения с магистральными нефтепроводами (раздел по "защите" нефтепроводов). Таким образом, нет возможности фактически готовую в технической части проектную документацию передать на государственную экспертизу. С целью урегулирования вопросов реализации программы дорожных работ по капитальному ремонту в 2011 г. и обеспечения выполнения мероприятий Федеральной целевой программы по строительству и реконструкции федеральных автомобильных дорог предлагаю рассмотреть вопрос о включении в Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 N 427 объектов капитального ремонта либо определении организации, уполномоченной на проведение соответствующей экспертизы.

7. Организация является арендатором земельного участка из земель в муниципальной собственности, предоставленного для строительства объекта капитального строительства. Вправе ли она требовать от собственника соседнего земельного участка предоставления права проезда через его земельный участок?

8. Между муниципальным органом и организацией (инвестором) заключен инвестиционный договор на снос и строительство объекта недвижимости. В соответствии с договором муниципальный орган принял на себя обязательство предоставить организации в аренду земельный участок, на котором располагался старый объект недвижимости, для осуществления работ по его сносу и строительству нового объекта недвижимости на его месте. В местной газете опубликована информация о принятии муниципальным органом постановления об утверждении проекта границ и согласовании землеустроительной документации на соответствующий земельный участок. Муниципальным органом также утвержден акт выбора земельного участка и согласовано место размещения (организацией) инвестором объекта недвижимости. Указанная информация была также опубликована в местной газете. В дальнейшем административный орган передал организации указанный земельный участок в аренду. По результатам проведенной антимонопольным органом проверки организация и муниципальный орган привлечены к ответственности за осуществление согласованных действий, направленных на предоставление организации земельного участка в аренду без соблюдения публичных процедур, предусмотренных земельным и градостроительным законодательством. Организация считает, что спорный договор является



договором о намерениях, в котором зафиксированы обоюдные желания сторон сотрудничать на договорной основе. Правомерно ли в представленном случае решение антимонопольного органа?

9.Муниципальное унитарное предприятие (далее - предприятие, застройщик) на основании долгосрочных договоров аренды, заключенных с городской администрацией (далее - администрация), является арендатором земельных участков. В администрацию предприятием представлен проект договора участия в долевом строительстве объектов недвижимости, согласно которому застройщик обязуется построить (создать) объекты недвижимости на земельном участке, принадлежащем ему на праве аренды, и после получения разрешений на ввод их в эксплуатацию передать объекты долевого строительства организации (участнику долевого строительства). Впоследствии предприятие и организация заключили одобренный администрацией договор участия в долевом строительстве объектов недвижимости на данных земельных участках. Антимонопольный орган считает противоправным бездействие администрации, выразившееся в согласовании проекта договора участия в долевом строительстве объектов недвижимости между предприятием и организацией без проведения отбора участников долевого строительства посредством публичных процедур, что привело к недопущению, ограничению, устранению конкуренции в части получения хозяйствующими субъектами прав на ликвидные земельные участки. Правомерны ли в представленном случае действия администрации?

10.Организация (ООО) зарегистрирована по месту нахождения здания, принадлежащего ей на праве собственности. Принято решение о сносе здания и строительстве на его месте нового бизнес-центра. На период строительства объекта организация переезжает в арендованный офис. Нужно ли в рассматриваемой ситуации вносить изменения в учредительные документы организации (утверждены учредителями юридического лица)? Если да, то какие последствия (налоговые или административные) могут наступить, если адрес (местонахождение) не изменится?

11.Общество с ограниченной ответственностью планирует строительство офисного здания и заключило договор со специализированной организацией на подготовку проектной документации. Согласно ч. 1 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ (далее - Кодекс) проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных указанной статьей Кодекса. Также данной статьей Кодекса предусмотрено взимание платы за проведение экспертизы. Какой код бюджетной классификации Российской Федерации следует указать в платежном поручении на внесение обществом в доход соответствующего бюджета вышеуказанной платы?

12.Орган исполнительной власти субъекта РФ (далее - исполнительный орган) и организация заключили инвестиционный договор (далее - договор) на реализацию инвестиционного проекта, в соответствии с которым органи-



зация должна была провести реставрацию и реконструкцию нежилого здания с последующим увеличением площади, а после проведения предусмотренных договором работ 75% площади здания перешло бы в собственность организации, а 25% - в собственность исполнительного органа. По истечении срока, установленного для первого этапа работ, организация выполнила свои обязательства частично. Исполнительный орган намерен расторгнуть договор в связи с нарушением существенных условий договора. Вправе ли исполнительный орган расторгнуть инвестиционный договор?

13. Возможно ли возмещение расходов организации, связанных с исполнением работ первого этапа по договору?

14. Коммерческая организация (А) по итогам аукциона заключила с муниципальным образованием договор аренды земельного участка о передаче ей в аренду земельного участка для комплексного освоения в целях строительства.

15. Организация (А) на арендованном земельном участке возвела объект недвижимости и оформила право собственности на него. Впоследствии по заявлению другой коммерческой организации (Б) аукцион по передаче земельного участка в аренду был признан недействительным в связи с нарушением порядка предоставления земельного участка. В результате от управления архитектуры и градостроительства в адрес организации (А) поступило уведомление о сносе самовольной постройки.

16. Правомерны ли действия управления архитектуры и градостроительства в рассматриваемой ситуации?

17. Организация-застройщик (ООО) обратилась в орган местного самоуправления городского округа с заявлением о выборе земельного участка и о предварительном согласовании места размещения нежилого помещения (ателье).

Земельный участок находится в муниципальной собственности.

Нежилое помещение (ателье) относится к основному виду разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства. Проекта межевания данной территории нет. Проектом планировки не предусмотрены ограничения для плотности или параметров застройки территории, однако земельный участок расположен в зоне, где дальнейшая застройка не предусмотрена.

Орган местного самоуправления отказал организации-застройщику в выборе земельного участка и в предварительном согласовании места размещения нежилого помещения в связи с тем, что застройка на данной территории не планируется.

Правомерен ли отказ органа местного самоуправления застройщику?

18. Организация-застройщик получила разрешение на строительство автостоянки, не требующей государственного строительного надзора. В ходе строительства организация-застройщик решила изменить параметры объекта (увеличить общую площадь и вместимость).

Организация получила положительное заключение государственной экс-



пертизы по проектной документации по данному объекту, а также разрешение на строительство измененного объекта. Организация направила в инспекцию государственного строительного надзора извещение о начале строительства, так как с учетом изменений объект подлежал обязательному строительному надзору. Инспекция провела плановую выездную проверку объекта капитального строительства, согласно акту по результатам проверки 90% работ на объекте завершены до начала проведения надзора.

Инспекция отказала организации в осуществлении строительного надзора в связи с тем, что осуществление государственного строительного надзора на завершеном строительстве объекте невозможно.

Правомерно ли решение государственной строительной инспекции?

19. Между двумя организациями заключен инвестиционный договор, согласно которому инвестор финансирует строительство объекта производственного назначения, а заказчик организует строительство и приобретает необходимые товары, работы и услуги. На данный момент строительство не завершено, вычеты по НДС не производились, поскольку у заказчика нет права на их применение (он не является собственником приобретенных материальных ресурсов и будущего здания), а инвестору счета-фактуры не выставлялись и не перевыставлялись.

Инвестор рассматривает вопрос о целесообразности передачи функций заказчика третьему лицу. Правильно ли мы понимаем, что:

- первоначальный заказчик должен начислить НДС к уплате в бюджет стоимости своих услуг, оказанных до расторжения договора, выставить инвестору счет-фактуру на них, а также оформить так называемый сводный счет-фактуру на стоимость использованных для строительства материальных ценностей и выполненных подрядчиками работ;

- после получения указанных счетов-фактур инвестор вправе принять суммы входящего НДС к вычету?

20. Между муниципальным органом и организацией (инвестором) заключен инвестиционный договор на снос и строительство объекта недвижимости. В соответствии с договором муниципальный орган принял на себя обязательство предоставить организации в аренду земельный участок, на котором располагался старый объект недвижимости, для осуществления работ по его сносу и строительству нового объекта недвижимости на его месте. В местной газете опубликована информация о принятии муниципальным органом постановления об утверждении проекта границ и согласовании землеустроительной документации на соответствующий земельный участок. Муниципальным органом также утвержден акт выбора земельного участка и согласовано место размещения организацией (инвестором) объекта недвижимости. Указанная информация была также опубликована в местной газете. В дальнейшем административный орган передал организации вышеуказанный земельный участок в аренду. По результатам проведенной антимонопольным органом проверки организация и муниципальный орган привлечены к ответственности за осуществление согласованных действий, направленных на



предоставление организации земельного участка в аренду без соблюдения публичных процедур, предусмотренных земельным и градостроительным законодательством. Организация считает, что спорный договор является договором о намерениях, в котором зафиксированы обоюдные желания сторон сотрудничать на договорной основе. Правомерно ли в представленном случае решение антимонопольного органа?

21. Организация обратилась в уполномоченный исполнительный орган субъекта РФ с заявлением о предварительном согласовании места размещения объекта недвижимости. Земельный участок, на котором она планировала разместить объект недвижимости, является смежным с иными участками и имеет изломанную пограничную линию, обозначенную забором. Организации отказали в предоставлении испрашиваемого участка в связи с тем, что его формирование в испрашиваемых границах приведет к вклиниванию в сложившееся землепользование и к изломанности границ.

Правомерен ли отказ уполномоченного исполнительного органа?

22. Распоряжением администрации муниципального образования ООО был предоставлен в аренду сроком на три года земельный участок для строительства здания. На основании указанного распоряжения заключен договор аренды земельного участка, зарегистрированный в установленном законом порядке. Общество не приступило к строительству объекта в связи с отсутствием разрешения на строительство, но совершило необходимые действия по разработке проектной документации и прокладке инженерных коммуникаций, выполнило иные подготовительные работы, направленные на освоение земельного участка в соответствии с целью его предоставления в аренду. ООО обратилось в уполномоченный орган местного самоуправления с просьбой продлить распоряжение о предоставлении в аренду земельного участка. Указанный орган отказал в продлении срока аренды в связи с неиспользованием земельного участка в течение трех лет и отсутствием разрешения на строительство, а также указал, что при осмотре земельного участка установлено, что строительство объекта не начато. Правомерны ли действия уполномоченного органа местного самоуправления?

23. Организация, являющаяся рекламным агентством, планирует размещение рекламы клиента - строительной организации в Интернете. Реклама будет размещена в виде баннеров на специализированных интернет-площадках новостроек.

У клиента отсутствует разрешение на строительство. При этом площадки не требуют представить разрешительные документы.

Какая сторона будет нести ответственность (включая штрафы) в случае предъявления претензий контролирующими органами? Какие могут быть риски для организации, клиента? Каков размер штрафа?

24. С работниками заключены срочные трудовые договоры на период выполнения временных (до двух месяцев) работ, момент окончания договоров определен наступлением события - окончанием строительства объекта. Работники выполняли работу неэффективно, строительство объекта через два



месяца не было окончено. Можно ли до окончания строительства прекратить срочные трудовые договоры с работниками? Нужны ли для правомерности увольнений по п. 2 ч. 1 ст. 77 ТК РФ доказательства окончания строительства объекта?

25. Уполномоченным органом муниципального образования (арендодателем) заключен с организацией (арендатором) договор аренды земельного участка для возведения многоквартирного дома. В период действия договора организация осуществляла доленое строительство на данном участке. Уполномоченный орган отказал организации в уменьшении размера арендной платы за земельный участок в связи с тем, что в период строительства часть права собственности на объект незавершенного строительства и, соответственно, часть права собственности на арендуемый земельный участок перешли к дольщикам. Правомерен ли отказ уполномоченного органа?

Фирма заключила договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства торгово-офисного комплекса. В случае если строительство объекта не завершено, договором предусмотрена возможность продления срока его действия. Однако администрация отказалась продлить договор, сославшись на то, что фирма не приступила к выполнению работ по строительству. Это действительно так, но причина не связана с действиями фирмы. В ходе подготовки разрешительной документации выяснилось, что строительство на данном земельном участке невозможно без переноса сетей теплоснабжения, ливневой канализации и хозяйственно-бытовой канализации из зоны строительства. Поскольку фирме пришлось решать эти дополнительные вопросы, приступить к строительству основного объекта в срок она не смогла. Есть ли шанс в судебном порядке добиться отмены решения администрации об отказе в продлении срока действия договора аренды?

26. Банк предоставил кредит, обеспеченный ипотекой муниципальной администрации в отношении здания и земельного участка. Земельный участок имеет вид разрешенного использования - для размещения административных зданий органов местного самоуправления.

Действительна ли такая ипотека?

27. В силу пп. 3 ч. 2 ст. 49 ГрК РФ не подлежит экспертизе проектная документация тех многоквартирных домов, высота которых не превышает трех этажей и количество блок-секций не более чем четыре. Подпадает ли под действие Федерального закона N 214-ФЗ деятельность застройщика по строительству (за счет денежных средств граждан) таких многоквартирных жилых домов?

28. В соответствии с Приказом МЧС России от 24.02.2009 N 91 "Об утверждении формы и Порядка регистрации декларации пожарной безопасности" ежегодно до 1 мая в орган МЧС России всем ЖСК, ТСЖ необходимо представлять пожарную декларацию. Форма декларации содержит три раздела, которые не имеют прямого отношения к деятельности ЖСК, ТСЖ. Контролирующий орган требует представлять данную декларацию в любом случае. Правомерны ли требования контролирующего органа?



29. Верно ли утверждение, что проектная документация любого многоквартирного дома подлежит обязательной экспертизе?

30. Возможно ли отказать организации в продлении срока предоставления земельного участка в аренду для строительства на том основании, что она не получила разрешения на строительство?

31. Вправе ли орган местного самоуправления выдать разрешение на возведение опоры линии электропередачи на расстоянии менее пяти метров от границ земельного участка, принадлежащего гражданину на праве собственности, мотивируя это нуждами неопределенного круга лиц - жителей данного сельского поселения?

32. Для строительства производственного корпуса организация взяла в банке кредит под 12% годовых на три года с возможностью досрочного погашения. Через год, когда строительство здания еще не было завершено, организация взяла кредит в другом банке под 10% годовых, который был полностью направлен на погашение первого кредита. Следует ли в бухгалтерском учете проценты по новому займу включать в первоначальную стоимость здания?

33. Должна ли администрация муниципального образования согласовывать с организацией-арендатором границы земельного участка при сдаче этого участка в аренду под строительство? В каких нормативных документах это прописано? Должен ли арендатор огораживать забором земельный участок, который находится у него в аренде?

34. Застройщик, являясь собственником земельного участка, на основании полученного разрешения осуществляет строительство МКД. Одновременно с подписанием договора участия в долевом строительстве с физическим лицом заключается договор беспроцентного займа, на основании которого гражданин в этот же день вносит денежные средства в кассу застройщика. После государственной регистрации договора участия в долевом строительстве сразу оформляются два кассовых ордера - на возврат займа и взнос по договору участия в долевом строительстве. Являются ли действия застройщика нарушением требований Федерального закона № 214-ФЗ?

35. Исходя из каких признаков спорный объект недвижимости (индивидуальный жилой дом) может быть переквалифицирован в многоквартирный жилой дом?

36. Каким образом налогоплательщик может получить сведения о кадастровой стоимости земельного участка?

37. Какими нормативными правовыми актами регламентируется порядок проведения государственной экспертизы проектной документации капитального строительства автомобильных дорог федерального значения?

38. На земельном участке, предоставленном организации для строительства, находится разрушенное в результате пожара здание. В связи с началом строительства земельный участок был огорожен по всему периметру. Собственник разрушенного здания (право собственности подтверждено свидетельством о государственной регистрации) обратился к застройщику с



требованием о предоставлении возможности доступа людей и техники к остаткам здания с целью его восстановления. Правомерны ли такие требования?

39. Нужно ли проводить экспертизу проектной документации объекта индивидуального жилищного строительства?

40. Объект индивидуального жилищного строительства не должен быть выше трех этажей. Учитываются ли как отдельный самостоятельный этаж мансарда, цокольный и технический этажи дома?

41. Обязательно ли получать разрешение на строительство индивидуального жилого дома, если земельный участок находится в собственности физического лица и регистрацию права собственности на дом планируется провести в упрощенном порядке?

42. ООО применяет общий режим налогообложения и уплачивает взносы в СРО для санкционирования электромонтажных работ в строительстве. Как следует учитывать указанные взносы при исчислении налоговой базы по налогу на прибыль?

43. Организации заключили договор подряда на выполнение работ по подготовке проекта десятиэтажного жилого здания. Договором установлено, что оплата 20% стоимости работ производится после направления проекта заказчиком на государственную экспертизу и положительного заключения последней, а остальные 80% оплачиваются после непосредственного подписания сторонами акта сдачи-приемки работ при условии, что работа была выполнена надлежащим образом. Правомерно ли это?

44. Организация А обратилась в орган местного самоуправления с заявлением о предоставлении ей земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта. Орган местного самоуправления разместил в СМИ соответствующую публикацию. По истечении срока размещения публикации, предусмотренного нормативным актом муниципального образования, но до принятия постановления о согласовании акта выбора земельного участка с аналогичным заявлением обратилась организация Б. Однако орган местного самоуправления отказал организации Б в приеме заявления, мотивировав отказ тем, что предусмотренный срок на обращение с заявлением истек. Правомерен ли отказ органа местного самоуправления?

45. Организация осуществляет производство строительных материалов. Пожарное депо на территории данной организации не примыкает к дорогам общего пользования. Орган, осуществляющий государственный пожарный надзор, выдал предписание данной организации об устранении нарушений. Организация не исполнила данное предписание. Государственный орган повторно выдал предписание данной организации об устранении нарушений законодательства. Организация повторно не исполнила данное предписание. Такова краткая канва событий. Подлежит ли организация привлечению к административной ответственности за повторное неисполнение предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор?



46. Основной вид деятельности организации - производство строительных материалов. Для строительства склада собственными силами приобретена спецтехника, которая после завершения выполнения работ будет предоставляться в аренду. Нужно ли включать в стоимость строящегося здания амортизационную премию по данной технике, а также амортизацию, начисляемую в периоде строительства?

47. Прежний собственник земельного участка получил в установленном порядке разрешение на строительство, однако к строительным работам не приступил. На основании договора купли-продажи организация приобрела данный земельный участок. Переход права собственности на земельный участок зарегистрирован в ЕГРН. Может ли организация начать работы по строительству объекта (по проектной документации, приобретенной у предыдущего собственника) в соответствии с прежним разрешением, или необходимо получать разрешение на строительство заново?

48. Фирма заключила договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства торгово-офисного комплекса. В случае если строительство объекта не завершено, договором предусмотрена возможность продления срока его действия. Однако администрация отказалась продлить договор, сославшись на то, что мы не приступили к освоению земельного участка. Правомерны ли действия органа власти?

**Тестирование.** При изучении дисциплины предусмотрено выполнение одной тестовой работы в качестве допуска к зачету. Тестирование проводится после освоения студентами всех учебных разделов дисциплины. Тестирование выполняется студентами в аудитории, под наблюдением преподавателя. Продолжительность тестирования 45 минут.

### **Типовые задания для тестирования.**

1. Основанием юридической ответственности по общему правилу выступает:

- а) любое отклоняющееся от требований норм права поведение;
- б) только правонарушение;
- в) аморальный поступок;
- г) правильного варианта ответа нет.

Эталон ответа только правонарушение Способ оценивания дуальный (1/0).

2. Выберите признак, не присущий правонарушению:

- а) виновность;
- б) вредоносность;
- в) общественная опасность;
- г) восстановимость.

Эталон ответа восстановимость Способ оценивания дуальный(1/0).

3. Юридическая ответственность:



- а) является разновидностью социальной ответственности;
- б) не относится к социальным явлениям;
- в) включает как подвид социальную ответственность.

Эталон ответа является разновидностью социальной ответственности  
Способ оценивания дуальный (1/0).

4. Гражданское право регулирует отношения:

- а) имущественные;
- б) дисциплинарные;
- в) административные;
- г) личные неимущественные отношения, связанные с имущественными.

Эталон ответа имущественные и связанные с ними личные неимущественные; личные неимущественные отношения, связанные с имущественными  
Способ оценивания дуальный (1/0).

5. Гражданско-правовыми являются отношения:

- а) договорные;
- б) преподавателя и студентов на занятии;
- в) связанные с обеспечением условий труда работников
- г) внедоговорные.

Эталон ответа договорные; внедоговорные  
Способ оценивания дуальный (1/0).

6. К гражданско-правовым относится:

- а) трудовой договор;
- б) договор подряда;
- в) о ненападении;
- г) все варианты верны.

Эталон ответа договор подряда  
Способ оценивания дуальный (1/0).

7. Правосубъектность юридического лица возникает с момента:

- а) принятия учредителями решения о его создании;
- б) формирования имущества юридического лица;
- в) государственной регистрации создания юридического лица;
- г) открытия банковского счета.

Эталон ответа государственной регистрации создания юридического лица  
Способ оценивания дуальный (1/0).

8. К недвижимым вещам закон относит:

- а) ценные бумаги, деньги;
- б) здания;
- в) автомобили;
- г) сооружения.

Эталон ответа здания; сооружения  
Способ оценивания дуальный (1/0).

9. События представляют собой:

- а) юридические факты, не зависящие от воли людей;
- б) основания классификации гражданских правоотношений;
- в) входящие в состав гражданского правоотношения элементы;
- г) юридический факт, вызванный волею заинтересованных лиц.

Эталон ответа юридические факты, не зависящие от воли людей Способ оценивания дуальный (1/0).

10. Информация может являться:

- а) объектом публичных правовых отношений;
- б) объектом гражданских правовых отношений;
- в) объектом иных правовых отношений;
- г) все варианты верны.

Эталон ответа все варианты верны Способ оценивания дуальный (1/0).

11. Выберите один или несколько вариантов ответа.

1. В предмет трудового права входят:

- а) трудовые отношения и иные непосредственно связанные с ними отношения;
- б) отношения по занятости и трудоустройству;
- в) гражданско-правовые отношения;
- г) личные неимущественные отношения.

Эталон ответа трудовые отношения и иные непосредственно связанные с ними отношения Способ оценивания дуальный (1/0).

12. Трудовой договор вступает в силу с момента подписания:

- а) работником;
- б) работодателем;
- в) работником и работодателем;
- г) работником, работодателем и профсоюзом.

Эталон ответа работником и работодателем Способ оценивания дуальный (1/0).

13. Основания прекращения трудового договора:

- а) расторжение трудового договора по инициативе работодателя;
- б) расторжение трудового договора по инициативе работника;
- в) соглашение сторон;
- г) все варианты верны.

Эталон ответа все варианты верны Способ оценивания дуальный (1/0).

14. Продолжительность рабочего дня предшествующего нерабочему праздничному дню уменьшается:

- а) на 1 час;
- б) на 2 часа;



в) на 3 часа;

г) на 4 часа.

Эталон ответа на 1 час Способ оценивания дуальный (1/0).

15. За причинение ущерба, если иное не предусмотрено ТК РФ, иным ФЗ, работник несет материальную ответственность:

а) в пределах своего наибольшего заработка;

б) в пределах своего минимального заработка;

в) в пределах среднего заработка;

г) на усмотрение работодателя.

Эталон ответа в пределах среднего заработка Способ оценивания дуальный (1/0).

16. Признаки административного правонарушения это:

а) противоправность;

б) виновность;

в) антиобщественный характер;

г) наказуемость;

Эталон ответа противоправность, виновность, антиобщественный характер, наказуемость Способ оценивания дуальный (1/0).

17. Фактическим основанием административной ответственности является:

а) действующее законодательство;

б) административное правонарушение;

в) административной ответственности подлежат лица, достигшие 16-летнего возраста;

г) аморальный поступок.

Эталон ответа административное правонарушение Способ оценивания дуальный (1/0).

18. По общему правилу уголовная ответственность наступает:

а) по достижении 12 лет;

б) по достижении 14 лет;

в) по достижении 16 лет;

г) с наступлением совершеннолетия, т.е. с 18 лет.

Эталон ответа с наступлением совершеннолетия, т.е. с 18 лет Способ оценивания дуальный (1/0).

19. Основанием уголовной ответственности является:

а) совершение общественно опасного и противоправного деяния;

б) вина в совершении преступления;

в) общественная опасность и противоправность деяния;

г) совершение деяния, содержащего все признаки состава преступления, предусмотренного в уголовном законе.



Эталон ответа совершение деяния, содержащего все признаки состава преступления, предусмотренного в уголовном законе Способ оценивания дуальный (1/0).

20. Презумпция невиновности означает:

а) лицо считается невиновным, пока его вина в совершенном преступлении не будет доказана в порядке, предусмотренном законом, и установлена вступившим в законную силу приговором суда;

б) неустранимые сомнения в невиновности обвиняемого могут быть положены в основу обвинительного приговора;

в) оправдательный приговор не может быть основан на предположениях;

г) все указанные ответы верны.

Эталон ответа лицо считается невиновным, пока его вина в совершенном преступлении не будет доказана в порядке, предусмотренном законом, и установлена вступившим в законную силу приговором суда Способ оценивания дуальный (1/0).

21. Состав преступления представляет собой:

а) конкретный акт человеческого поведения, явление социальной действительности;

б) совокупность признаков, достаточных для признания деяния преступлением;

в) юридическую оценку общественно опасного деяния;

г) все фактические обстоятельства правонарушения.

Эталон ответа совокупность признаков, достаточных для признания деяния преступлением Способ оценивания дуальный (1/0).

22. Под уголовной ответственностью понимается:

а) необходимость давать показания по уголовному делу;

б) обязанность лица подвергнуться мерам пресечения (аресту, задержанию);

в) обязанность лица подвергнуться осуждению от имени государства при вынесении обвинительного приговора и понести наказание;

г) реальное претерпевание лишений или ограничений, связанных с осуждением лица от имени государства за совершенное им преступление.

Эталон ответа обязанность лица подвергнуться осуждению от имени государства при вынесении обвинительного приговора и понести наказание Способ оценивания дуальный (1/0).

23. Общественные отношения, которые охраняются административным правом это:

а) объект правонарушения;

б) субъект правонарушения;

в) объективная сторона проступка;



г) субъективная сторона проступка.

Эталон ответа объект правонарушения Способ оценивания дуальный (1/0).

24. Объективная сторона правонарушения это:

- а) совокупность признаков, характеризующих психическое отношение лица к противоправному действию (бездействию) и его последствиям;
- б) деяние, выражающееся в нарушении установленных административно-правовыми нормами правил;
- в) общественные отношения, которые охраняются административным правом;
- г) физические и юридические лица.

Эталон ответа деяние, выражающееся в нарушении установленных административно-правовыми нормами правил Способ оценивания дуальный (1/0).

25. Освобождение от уголовной ответственности может наступить:

- а) в связи с деятельным раскаянием;
- б) в связи с примирением с потерпевшим;
- в) в связи с истечением срока давности;
- г) все варианты верны.

Эталон ответа все варианты верны Способ оценивания дуальный (1/0).

26. Освобождение от наказания может быть в виде:

- а) условно-досрочного освобождения от отбывания наказания;
- б) замены неотбытой части наказания более мягким видом наказания;
- в) освобождения от наказания в связи с изменением обстановки;
- г) отсрочки отбывания наказания или в связи с болезнью;
- д) освобождения от отбывания наказания в связи с истечением срока давности обвинительного приговора суда;
- е) все варианты верны.

Эталон ответа все варианты верны Способ оценивания дуальный (1/0).

27. Вид соучастника, который полностью или частично выполняет действия, входящие в объективную сторону преступления:

- а) исполнитель;
- б) организатор;
- в) пособник;
- г) подстрекатель.

Эталон ответа исполнитель Способ оценивания дуальный (1/0).

28. Обстоятельства, исключаящие преступность деяния:

- а) необходимая оборона или крайняя необходимость;
- б) причинение вреда при задержании преступника;
- в) физическое или психическое принуждение;
- г) обоснованный риск или исполнение приказа или распоряжения;



д) все варианты верны.

Эталон ответа все варианты верны Способ оценивания дуальный (1/0).

29. Элементы состава преступления:

а) объект преступления;

б) объективная сторона;

в) субъект преступления;

г) субъективная сторона;

д) все варианты верны.

Эталон ответа все варианты верны Способ оценивания дуальный (1/0).

30. Перечислите принципы уголовного права в полном объеме:

законности, вины, гуманизма;

законности, вины, справедливости;

законности, вины, гуманизма, справедливости, равенства граждан перед законом;

равенства граждан перед законом, вины, гуманизма.

Эталон ответа законности, вины, гуманизма, справедливости, равенства граждан перед законом Способ оценивания дуальный (1/0).

31. Коммерческую тайну составляют:

а) специальные сведения любого характера – производственные, технические, экономические, организационные и др.;

б) сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, имеющие потенциальную коммерческую ценность, т.к. не известны третьим лицам;

в) сведения в области внешней политики и экономики;

г) сведения об оперативно – розыскной деятельности.

Эталон ответа специальные сведения любого характера – производственные, технические, экономические, организационные и др.; сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, имеющие потенциальную коммерческую ценность, т.к. не известны третьим лицам  
Способ оценивания дуальный (1/0).

32. К информации ограниченного доступа не относится:

а) информация, существующая в виде государственной тайны;

б) информация, существующая в виде конфиденциальной информации;

в) санитарно-эпидемиологическая информация.

Эталон ответа санитарно-эпидемиологическая информация Способ оценивания дуальный (1/0).

33. Срок засекречивания сведений, составляющих государственную тайну не должен превышать:

а) 25 лет;

б) 30 лет;



в) 50 лет;

г) 70 лет.

Эталон ответа 30 лет Способ оценивания дуальный (1/0).

34. Как определяется величина доли в долевом имуществе, если собственникам не удалось договориться самостоятельно?

Варианты ответов:

1. Доли считаются равными.

2. Устанавливаются на основании отчета об оценке рыночной стоимости.

3. Соразмерно доли первоначального вклада.

4. Устанавливаются судом.

35. Переход какого права на сданное в аренду имущество к другому лицу является основанием для изменения или расторжения договора аренды?

Варианты ответов:

1. Право оперативного управления.

2. Права собственности.

3. Право хозяйственного ведения.

4. Ни одно из перечисленных.

36. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации договор в письменной форме может быть заключен путем:

I. Составления одного документа, подписанного сторонами.

II. Обмена письмами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

III. Обмена телеграммами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

IV. Обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

Варианты ответов:

1) I.

2) I, IV.

3) I, II, IV.

4) I, II, III, IV

37. Считается ли в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации молчание согласием на совершение сделки?

Варианты ответов:

1. Всегда считается.

2. Считается, если соответствующее указание содержится в предложении о совершении сделки.

3. Не считается, за исключением случаев, установленных законом.

4. Всегда не считается.



38. Какой вид стоимости подлежит определению, если вид не указан в договоре?

Варианты ответов:

1. Рыночная.
2. Определяется Оценщиком самостоятельно в зависимости от предполагаемого использования.
3. Рыночная или действительная стоимость.
4. Ликвидационная, в случае, если оценка проводится для целей залога.

39. Какое имущество может быть объектом залога?

Варианты ответов:

1. Всякое имущество, в том числе вещи, если оно не является предметом залога по другому кредиту.
2. Всякое имущество, в том числе вещи, за исключением долей в праве.
3. Всякое имущество, в том числе имущественные права.
4. Всякое имущество, в том числе вещи и имущественные права, за исключением имущества, на которое не допускается обращение взыскания.

40. Исходя из чего, согласно Земельному кодексу Российской Федерации, определяется правовой режим земель?

Варианты ответов:

1. Из правоустанавливающих документов.
2. Из потребностей правообладателя в том или ином правовом режиме.
3. Из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.
4. Из особенностей использования земельных участков на определенной территории.

41. В чьей собственности, согласно Лесному кодексу Российской Федерации, находятся лесные участки в составе земель лесного фонда?

I. В федеральной собственности.

II. В собственности субъекта Российской Федерации.

III. В собственности муниципального образования.

IV. В частной собственности.

Варианты ответов:

1. I.

2. I, II.

3. I, II, III.

4. Все перечисленное.

42. В каких случаях согласно Федеральному закону от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в



другую» перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается?

Варианты ответов:

1. В случае наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

2. В случае изменения целевого назначения земельного участка.

3. В случае отсутствия согласия собственника (собственников) соседнего (соседних) земельного участка (земельных участков).

4. В случае отсутствия утвержденных градостроительных регламентов.

43. Отметьте правильный ответ. К числу территориальных зон относятся:

а) зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы;

б) зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

в) зоны, для которых в правилах землепользования и застройки установлены градостроительные регламенты.

44. Отметьте правильный ответ. К объектам капитального строительства относятся:

а) киоски;

б) сооружения;

в) навесы.

45. Отметьте правильный ответ. Субъектами градостроительных отношений являются:

а) субъекты Российской Федерации;

б) юридические лица;

в) муниципальные образования;

г) Российская Федерация;

д) физические лица;

ж) все ответы верны.

46. Отметьте правильный ответ. Какая из следующих характеристик, предусмотренных в проектной документации, относит объекты капитального строительства к уникальным объектам:

1) высота более чем 1000 метров;

2) пролеты более чем 50 метров;

3) наличие консоли более чем 20 метров;

4) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 10 метров.



47. Отметьте правильный ответ. Саморегулируемые организации, имеющие право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, могут быть следующих видов:

1) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;

2) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительный контроль.

48. Отметьте правильный ответ. Относится ли к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности установление порядка организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий:

а) Да, относится;

б) Нет, не относится.

49. Отметьте правильный ответ. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться:

а) производственные объекты с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

б) гостиницы;

в) складские объекты.

50. Отметьте правильный ответ. На какой срок выдается разрешение на индивидуальное жилищное строительство?

а) десять лет;

б) три года;

в) пять лет.

51. Отметьте правильный ответ. В каком случае осуществляется государственный строительный надзор. Он осуществляется при:

а) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе либо является типовой проектной документацией или ее модификацией;

б) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе;

в) оба ответа верны.



52. Отметьте правильный ответ. Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться:

а) индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ;

б) любыми физическими или юридическими лицами.

53. Дополните. Правила землепользования и застройки включают в себя:

а) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

б) карту градостроительного зонирования;

в) .....

54. Дополните. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для.....

55. Дополните. Физическое лицо может быть аттестовано на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий при условии его соответствия следующим требованиям:

а) имеет высшее образование соответствующего профиля;

б) имеет стаж работы в сфере подготовки проектной документации и (или) выполнения инженерных изысканий по соответствующему направлению деятельности не менее чем пять лет или стаж работы на соответствующих должностях в органах либо организациях, проводящих экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий, не менее чем три года;

в) не имеет непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления;

г) обладает необходимыми знаниями в области законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (в том числе требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства) в части, касающейся соответственно выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов, проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов;

д) .....

56. Дополните. Саморегулируемая организация в пределах средств ..... фонда саморегулируемой организации несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда.



57. Отметьте правильный ответ. Места проведения измерений микроклимата в многоквартирных зданиях:

- а) в одной угловой комнате первого или последнего этажа;
- б) не менее чем в двух комнатах площадью более 5 м каждая, имеющая две наружные стены или комнаты с большими окнами, площадь которых составляет 30% и более площади наружных стен;
- в) не менее чем в двух комнатах площадью более 5 м каждая в квартирах на первом и последнем этажах.

58. Дополните. ГОСТ Р 51164-98 «Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии» не распространяется на .....

59. Дополните. Видами экологической экспертизы выступают.....

60. Ответьте на вопрос. Что имеет каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости?

### **Вопросы для самостоятельного изучения:**

1. Каковы признаки юридического лица?
2. Что понимают под гражданской правоспособностью и дееспособностью?
3. Что понимают под юридическим лицом и в каких целях оно создается?
4. Каковы способы возникновения и прекращения юридического лица?
5. Как определяется понятие сделки? Как классифицируются сделки?
6. В какой форме могут совершаться сделки? Что понимают под действительной и недействительной сделкой? Каковы правовые последствия недействительной сделки?
7. Что понимают под доверенностью? Какие требования предъявляет закон к содержанию и форме доверенности?
8. На какие требования срок исковой давности не распространяется?
9. Что понимается под государственной регистрацией сделки? Где, когда и в каких случаях она производится?
10. Что следует понимать под трудовым договором? Каково содержание трудового договора?
11. Каков порядок заключения трудового договора?
12. Каков порядок расторжения трудового договора по инициативе работника/работодателя?
13. В каких случаях происходит прекращение трудового договора по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон?
14. Каков порядок увольнения и производства расчета?
15. Что следует понимать под дисциплинарной ответственностью? Какие виды дисциплинарных взысканий предусмотрены ТК РФ?
16. Каков порядок применения дисциплинарных взысканий?



17. Коллективный договор и соглашения.
18. Трудовой договор (контракт): понятие, стороны и содержание.
19. Понятие и виды рабочего времени, времени отдыха.
20. Материальная ответственность.
21. Возраст, с которого наступает уголовная ответственность?
22. Какие обстоятельства исключают преступность деяния?
23. Каково действие уголовного закона в отношении лиц, совершивших преступление вне пределов РФ?
24. Какие виды наказаний предусмотрены УК РФ?
25. Когда допускается освобождение от уголовной ответственности? В каких случаях возможно освобождение от наказания?
26. Что следует понимать под административным правонарушением? Укажите возраст, по достижении которого наступает административная ответственность.
27. Какие виды административных наказаний предусмотрены КоАП РФ?
28. Какие виды административных наказаний являются основными, а какие дополнительными?
29. Укажите срок давности привлечения к административной ответственности.
30. Назовите содержание строительной деятельности и основные принципы законодательства о градостроительной деятельности.
31. Перечислите нормативные акты в строительной деятельности.
32. Что такое правовая норма в строительстве?
33. Назовите особенности правоотношений в строительной деятельности.
34. В чем особенность правового регулирования строительной деятельности?
35. Каким образом соотносятся правовое регулирование и управление?
36. Каковы полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области строительства?
37. Каковы полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области строительства?
38. Каковы полномочия органов местного самоуправления в области строительства.
39. Эколого-правовой режим использования земли, правовая охрана земли, эколого-правовой режим недропользования, эколого-правовой режим водопользования.
40. Ответственность за экологические правонарушения
41. Антикоррупционное просвещение как информационное средство противодействия коррупции.
42. Актуальные проблемы судебной практики по вопросам противодействия коррупции на государственной и муниципальной службе.
43. Виды юридической ответственности за коррупционные правонарушения.



44. Уголовная ответственность за коррупционные правонарушения и проблемы квалификации.
45. Административная ответственность за коррупционные правонарушения и актуальные вопросы правоприменения.
46. Дисциплинарная ответственность за коррупционные правонарушения и ее соотношение с административной.
47. Гражданско-правовая ответственность за коррупционные правонарушения.
48. Правовые основы противодействия коррупции в России.
49. Планирование деятельности в сфере противодействия коррупции.
50. Система государственных органов, осуществляющих противодействие коррупции.
51. Субъекты антикоррупционной политики на федеральном уровне.
52. Субъекты антикоррупционной политики на уровне субъекта Российской Федерации.
53. Субъекты антикоррупционной политики на муниципальном уровне.
54. Субъекты антикоррупционной политики в негосударственной сфере.
55. Граждане как субъекты антикоррупционной политики.
56. Международные стандарты государственного управления в области противодействия коррупции.

Промежуточной аттестацией по итогам практических занятий является зачет.



#### 5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме дифференцированного зачета используется следующая шкала оценивания: зачтено с оценкой, не зачтено.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

УК-2	<i>знать:</i> основные понятия о праве и государстве, систему нормативных правовых актов, действующих в Российской Федерации, и их основные положения, основы отдельных отраслей права. <i>уметь:</i> определять, различать, воспроизводить основные понятия о праве и государстве, ориентироваться в системе действующего законодательства, осуществлять поиск нормативного правового акта, регламентирующего общественные отношения в конкретной ситуации; использовать положения отдельных отраслей права для решения конкретных задач. <i>владеть:</i> навыком использования юридической терминологии в профессиональной деятельности, навыком анализа действующего законодательства, критического осмысления его положений, для осуществления профессиональной деятельности, способностью соблюдать действующее законодательство при осуществлении профессиональной деятельности.
ОПК-4	<i>знать:</i> организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда, правовые и организационные основы противодействия коррупции. <i>уметь:</i> организовать работу малых коллективов исполнителей, планировать работу персонала и фондов оплаты труда, контролировать соблюдение технологической дисциплины, анализировать факторы, способствующие коррупционным проявлениям, а также способов противодействия им. <i>владеть:</i> знаниями по организации управленческой и предпринимательской деятельности в строительстве и жилищно-коммунальной сфере на базе знаний их организационно-правовых основ, навыками реализации мер экологической безопасности, экологической отчетности в строительстве и жилищно-коммунальной сфере, навыками применения различных правовых норм по выявленным фактам коррупционных нарушений.

При промежуточной аттестации в форме зачета используется следующая шкала оценивания: зачтено, не зачтено.

Критериями оценивания достижений показателей являются:

Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине	Критерий оценивания
Знания	Знание юридических терминов, определений, понятий
	Знание основных правовых закономерностей, соотношений, принципов
	Объем освоенного материала
	Полнота ответов на вопросы
	Четкость изложения и интерпретации знаний
Умения	Умение ориентироваться в системе законодательства, регулирую-



	ющего профессиональную деятельность
	Умение использовать юридический понятийно-категориальный аппарат
	Умение составлять договоры и другие правовые документы
	Умение пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач
Навыки	Владеть навыками работы с нормативно-правовой документацией.
	Владеть навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм.

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю Знания.

Критерий	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Знание юридических терминов, определений, понятий	Не знает юридических терминов и определений	Знает термины и определения, при этом может допускать неточности формулировок
Знание основных правовых закономерностей, соотношений, принципов	Не знает основные правовые закономерности и соотношения, принципы построения знаний	Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, их интерпретирует и использует
Объем освоенного материала	Не знает значительной части материала дисциплины	Знает материал дисциплины в достаточном объеме, однако, возможно не усвоил всех его деталей
Полнота ответов на вопросы	Не дает ответы на большинство вопросов	Дает ответы на вопросы, но не все - полные
Четкость изложения и интерпретации знаний	Излагает знания без логической последовательности	Излагает знания без нарушений в логической последовательности или с несущественными ее нару-



		шениями
	Не иллюстрирует изложение поясняющими примерами либо приводит ошибочные примеры	Иллюстрирует изложение поясняющими примерами корректно и понятно либо с незначительными ошибками
	Неверно излагает и интерпретирует знания	Грамотно и по существу излагает знания, хотя возможны и некоторые неточности

Оценка сформированности компетенций по показателю Умения.

Критерий	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Умение ориентироваться в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность	Не умеет ориентироваться в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность, или ориентируется крайне слабо	Хорошо ориентируется в системе законодательства, регулирующего профессиональную деятельность
Умение использовать юридический понятийно-категориальный аппарат	Не умеет использовать юридический понятийно-категориальный аппарат или использует его со значительными ошибками	На достаточно приемлемом уровне умеет использовать юридический понятийно-категориальный аппарат
Умение составлять договоры и другие правовые документы	Не умеет составлять договоры и другие правовые документы или составляет их неграмотно	Умеет составлять договоры и другие правовые документы достаточно грамотно, хотя возможны и отдельные незначительные ошибки
Умение пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач	Не умеет пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач	В полной мере умеет пользоваться информационно-правовыми ресурсами для решения профессиональных задач

Оценка сформированности компетенций по показателю Навыки.



Критерий	Уровень освоения и оценка	
	Не зачтено	Зачтено
Владеть навыками работы с нормативно-правовой документацией.	Не владеет навыками работы с нормативно-правовой документацией.	В полной мере владеет навыком навыками работы с нормативно-правовой документацией, условий и работ на основании нормативной и иной правовой документации
Владеть навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм.	Не владеет навыком навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм	В полной мере владеет навыком навыками выбора оптимальных способов решения профессиональных задач, исходя из действующих правовых норм.

### Критерии оценивания дифференцированного зачета

Оценка	Критерии оценивания
5	Студент полностью и правильно ответил на вопросы. Студент владеет материалом, отсутствуют ошибки при изложении ответа на вопросы, формулирует собственные, самостоятельные, обоснованные, аргументированные суждения. Ответил на все дополнительные вопросы.
4	Студент ответил на вопросы с небольшими неточностями. Студент владеет материалом, имеются небольшие неточности при изложении материала. Ответил на большинство дополнительных вопросов.
3	Студент ответил на один вопрос с существенными неточностями. Студент владеет материалом, присутствуют незначительные ошибки, неточности. При ответах на дополнительные вопросы было допущено много неточностей.
2	При ответе на вопросы студент продемонстрировал недостаточный уровень знаний. Студент допустил существенные ошибки. При ответах на дополнительные вопросы было допущено множество неправильных ответов.



## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### 6.1. Материально-техническое обеспечение

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
364 учебная аудитория для проведения лекционных и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Специализированная мебель Персональные компьютеры - 1 шт., подключенные к сети интернет Проектор -1 шт; Экран -1шт; 3D принтер – 2шт; Шкаф – 2шт; Сейф – 1 шт; Кондиционер: 1 шт, Microsoft Windows 7 Профессиональная, Microsoft Office Professional 2007; Яндекс-браузер – свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения; Adobe Reader – свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения; NanoCAD – учебная версия без аппаратного ключа; AutoCAD – учебная версия без аппаратного ключа; LIRA soft– учебная версия без аппаратного ключа
Читальный зал библиотеки № 404 для самостоятельной работы с выходом в сеть Интернет.	Специализированная мебель, кондиционер, персональные компьютеры с выходом в Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду филиала, веб-камера, графический планшет.

### 6.2. Доступная среда

В НФ БГТУ им. В.Г. Шухова при создании безбарьерной среды учитываются потребности следующих категорий инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья:

- с нарушениями зрения;
- с нарушениями слуха;
- с ограничением двигательных функций.

В образовательной организации обеспечен беспрепятственный доступ в здание инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья.

Для лиц с нарушением работы опорно-двигательного аппарата обеспечен доступ для обучения в аудиториях, расположенных на первом этаже, также имеется возможность доступа и к другим аудиториям.

Для лиц с нарушением зрения, слуха имеется аудитория, обеспеченная стационарными техническими средствами.

**В сети «Интернет» есть версия официального сайта учебной организации для слабовидящих**



### 6.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

№	Перечень лицензионного программного обеспечения.	Реквизиты подтверждающего документа
1	Microsoft Windows 10 OEM	Предустановлена на ПК
2	Microsoft Office Professional Plus 2007	Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017
3	Dr. Web Security Space 12	сублицензионный договор № 675 от 17.10.2022
4	Google Chrome	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
5	Mozilla Firefox	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
6	Яндекс-браузер Adobe Reader Dr. Web (антивирус)	Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения
7	САБ ИРБИС64 + модули "Каталогизатор", "Администратор", "Читатель"	Лицензионный договор А-5548 от 13.04.2017
	Nano-CAD AutoCAD	– учебная версия без аппаратного ключа; – учебная версия без аппаратного ключа
	LIRA soft ZULUGIS 8.0 ЛИРА-САПР	демо-версия; академическая версия

### 6.4. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов

1. Акимова Е.М. Правовое обеспечение финансовой деятельности предприятия [Электронный ресурс]: курс лекций/ Акимова Е.М., Чибисова Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 104 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30442>.— ЭБС «IPRbooks»

2. Архитектурно-строительное проектирование. Общие требования [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 501 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30276>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Основные федеральные законы в области архитектуры и строи-



тельства [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 527 с. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30283>.— ЭБС «IPRbooks»

4. Балашов А.И., Рудаков Г.П. Правоведение: Учебник для вузов. 6-е изд., дополненное и переработанное. – СПб.: Питер, 2015. – 544 с.

5. Правоведение: учебник / С. Н. Братановский. – Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. – 471 с. – <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=446910>.

3. Правоведение: учеб. пособие для студентов всех специальностей и направлений / Т.А. Зайцева, Е.А. Власова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. – 117 с.

4. Правоведение [электронный ресурс]: учебное пособие / Т.А. Зайцева, Е.А. Власова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В.Г. Шухова, 2017. – <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2017100711223624500000653166>.

5. Тоцкая И.В. Правоведение: учебное пособие / И.В. Тоцкая, Д.В. Погорелов. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2017. – 164 с.

6. Правоведение: методические указания для подготовки к семинарским занятиям и выполнению самостоятельной работы для студентов всех направлений и специальностей / Т.А. Зайцева, Е.А. Власова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. – 34с.

7. Правоведение [электронный ресурс]: методические указания для подготовки к семинарским занятиям и выполнению самостоятельной работы для студентов всех направлений и специальностей / Т.А. Зайцева, Е.А. Власова. – Белгород: Изд-во БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. – <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2017100511562927200000656535>.

Абакумов, Р. Г. Нормативно-правовое регулирование инвестиционно-строительного процесса развития недвижимости [Электронный ресурс] : монография / Р. Г. Абакумов. - Электрон. текстовые дан. - Белгород : Издательство БГТУ им. В. Г. Шухова, 2016. <https://elib.bstu.ru/Reader/Book/2017012514043370900000655071>

#### **6.5. Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем**

1. <http://www.consultant.ru> – официальный сайт Консультант плюс.
2. <http://www.allpravo.ru/catalog> - каталог Право России.
3. <http://www.j-servis.ru> – юридический информационный портал.
4. <http://www.kremlin.ru/> – сайт Президента Российской Федерации.
5. <http://www.government.ru/> – сайт Правительства Российской Федерации.
6. <http://www.premier.gov.ru/> – сайт Председателя Правительства Российской Федерации.
7. <http://www.minjust.ru> – сайт Министерства юстиции Российской Федерации.



Федерации.

8. <http://www.rosreestr.ru> – сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
9. <http://normacs.ru/> - Сборник нормативных документов «Норма CS»
10. <http://www.snip.ru/> - Сборник нормативных документов «Строй-Консультант»
11. <http://www.elibrary.ru> - Научная электронная библиотека
12. <http://www.iprbookshop.ru/> - Электронно-библиотечная система «IPRbooks»
13. <http://www.polpred.com/> - База данных экономики и права Polpred




14. <http://www.rosim.ru/activities/sales/bulletin> - Официальный бюл- леть Федерального агентства по управлению государственным имуществом
15. [https:// www.sudrf.ru/](https://www.sudrf.ru/) - Государственная автоматизированная си- стема РФ «Правосудие»
16. <http://www.pravo.gov.ru/> - Правовой портал
17. <http://norm-load.ru/> - Бесплатная библиотека документов
18. [http:// www.lib.8level.ru/](http://www.lib.8level.ru/) - Электронная библиотека Ассоциации строительных вузов России
19. <http://www.edu.ru/> - Российское образование  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ
20. <http://ntb.bstu.ru/> - Научно-техническая библиотека БГТУ им. В.Г. Шухова



**7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ**  
**Утверждение рабочей программы без изменений**

Рабочая программа без изменений утверждена на 20 22 / 20 23 учебный год на заседании кафедры

« 25 » августа 20 22 г., протокол № 1

Заведующий кафедрой: д. т. н., проф.  Г. Ю. Ермоленко

Директор филиала: к. ф. н., доц.  И. В. Чистяков

