

«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им.  
В.Г.ШУХОВА» (БГТУ им. В.Г.Шухова)  
ФИЛИАЛ ФГБОУ ВО «БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА» ВГ.НОВОРОССИЙСКЕ  
(НФ БГТУ им. В.Г.Шухова)

УТВЕРЖДАЮ  
Директор НФ БГТУ им. В.Г.Шухова в  
г.Новороссийске  
К.Ф.Н. доц. Чистяков И.В.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**Предпринимательская деятельность в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве**

направление подготовки:

08.03.01 Строительство

профиль подготовки:

08.03.00-01 «Промышленное и гражданское строительство»

Квалификация (степень)

бакалавр

Форма обучения

очно-заочная

Кафедра: Технических дисциплин

Новороссийск -2021

Рабочая программа составлена на основании требований:

▪ Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки – 08.03.01 – Строительство (уровень бакалавриата), утверждён приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «31» мая 2017 г. № 481 (с изменениями и дополнениями от: 26 ноября 2020 г., 8 февраля 2021 г.);

▪ плана учебного процесса НФ БГТУ им. В. Г. Шухова по направлению подготовки:

08.03.01 Строительство

(шифр и наименование специальности)

Профиль (специализация):

08.03.01 Промышленное и гражданское строительство,

(шифр и наименование специализации)

введённого в действие в 2021 году.

Составитель: к. э. н.  Е. В. Агамагомедова

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры технических дисциплин

«15» августа 2021 г., протокол № 1

Заведующий кафедрой: д. т. н., проф.  Г. Ю. Ермоленко

Рабочая программа одобрена научно-методическим советом  
НФ БГТУ им. В. Г. Шухова

«26» август 2021 г., протокол № 1

Председатель: к. ф. н., доц.  И. В. Чистяков



## 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

| Категория (группа) компетенций            | Код и наименование компетенции   | Код и наименование индикатора достижения компетенции  | Наименование показателя оценивания результата обучения по дисциплине  |
|---|--|---|---|
| Профессиональные компетенции региональные | ПК-4 Способен разрабатывать мероприятия по повышению инновационной привлекательности объектов строительства в промышленном и гражданском строительстве | ПК-4.1 Выбирает метод определения инновационной привлекательности объектов промышленного и гражданского назначения                          | Знает сущность инвестиционно-инновационной привлекательности объектов промышленного и гражданского назначения, методы ее оценки                             |
|   |  | ПК-4.2 Составляет план мероприятий по повышению инновационной привлекательности здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения | Способен составлять план мероприятий по повышению инвестиционно-инновационной привлекательности здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения |

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

**1. Компетенция ПК-4** Способен разрабатывать мероприятия по повышению инновационной привлекательности объектов строительства в промышленном и гражданском строительстве

Данная компетенция формируется следующими дисциплинами.

| Стадия | Наименования дисциплины   |
|--------|---|
| 1      | Бизнес-проектирование в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве            |
| 2      | Предпринимательская деятельность в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве |
| 3      | Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена (2 нед.)                     |
| 4      | Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы          |
| 5      | Производственная преддипломная практика (4 нед.)                                  |

### 3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. единицы, 108 часов.

Форма промежуточной аттестации                      зачет

| Вид учебной работы  | Всего часов | Семестр № 8 |
|---|-------------|-------------|
| Общая трудоемкость дисциплины, час  | 108         | 108         |
| <b>Контактная работа (аудиторные занятия), в т.ч.:</b>  | 51          | 51          |
| лекции  | 32          | 32          |
| лабораторные  | -           | -           |
| практические  | 16          | 16          |
| групповые консультации в период теоретического обучения и промежуточной аттестации                              | 3           | 3           |
| <b>Самостоятельная работа студентов, включая индивидуальные и групповые консультации, в том числе:</b>          | 57          | 57          |
| Курсовой проект   |             |             |
| Курсовая работа   |             |             |
| Расчетно-графическое задание  |             |             |
| Индивидуальное домашнее задание   | 10          | 10          |
| Самостоятельная работа на подготовку к аудиторным занятиям (лекции, практические занятия, лабораторные занятия) | 30          | 30          |
| Зачет   | 18          | 18          |



**4 СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**4.1 Наименование тем, их содержание и объем**  
**Курс 4, семестр 8**

| № п/п  | Наименование раздела<br>(краткое содержание)   | Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час |                      |                      |                        |
|--|--|---|----------------------|----------------------|------------------------|
|  |  | Лекции  | Практические занятия | Лабораторные занятия | Самостоятельная работа |
| <b>1. Роль и место строительного и жилищно-коммунальных комплексов в экономике страны</b>                |  |   |                      |                      |                        |
| 1.1  | <b>Введение.</b><br>Основные термины и определения. Современное состояние экономики России и приоритетные направления ее модернизации. История развития строительства и ЖКХ. Актуальные проблемы функционирования строительной отрасли и ЖКХ России.   | 2   | 1                    | –                    | 4                      |
| 1.2  | <b>Развитие строительства и ЖКХ на современном этапе.</b><br>Роль и значение развития строительного и жилищно-коммунальных комплексов в реформировании экономики страны.<br>Основные факторы, влияющие на инновационное развитие строительного и жилищно-коммунальных комплексов в современных условиях.                             | 2   | 1                    | –                    | 4                      |
| <b>2. Организационно-правовые и экономические аспекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ</b> |  |   |                      |                      |                        |
| 2.1  | <b>Основы современного управления.</b>   | 2   | 1                    | –                    | 4                      |
| № п/п  | Наименование раздела<br>(краткое содержание)   | Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час |                      |                      |                        |
|  |  | Лекции  | Практические занятия | Лабораторные занятия | Самостоятельная работа |
|  | Классификация базовых понятий управления предпринимательской деятельностью. Цели, функции, задачи, принципы, методы менеджмента. Функциональное и процессное управление. Подходы к управлению бизнесом: системный, программно-целевой. Философия бизнеса. Этика современного предпринимательства. Разработка корпоративной культуры. |   |                      |                      |                        |
| 2.2  | <b>Экономика предприятий строительного комплекса.</b><br>Основные термины и определения. Специфические особенности строительной продукции. Конкурентная среда. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка строительной продукции.   | 2   | 1                    | –                    | 4                      |



|  |   |   |                      |                      |                        |
|--|---|---|----------------------|----------------------|------------------------|
| 2.3  | <b>Экономика предприятий ЖКХ.</b><br>Основные термины и определения.<br>Виды собственности в ЖКХ. Конкурентная среда. Формы производственных связей в ЖКХ и взаимодействия с другими отраслями экономики страны. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка жилищно-коммунальных услуг.  | 2   | 1                    | –                    | 4                      |
| 2.4  | <b>Основы ценообразования в строительстве и ЖКХ</b><br>Определение сметной стоимости строительства. Перечень основных этапов и работ по эксплуатации объектов ЖКХ для определения их стоимости на протяжении всего жизненного цикла. Определение и номенклатура расходов на эксплуатацию и обслуживание жилого фонда. Тарифы. Порядок оплаты ЖКУ.   | 2   | 1                    | –                    | 3                      |
| 2.5  | <b>Государственное регулирование предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.</b> Саморегулирование и лицензирование. Основные законы и нормативные акты. Подготовка пакета необходимой документации для регистрации бизнеса.  | 2   | 1                    | –                    | 3                      |
| 3. Бизнес-планирование в строительстве и ЖКХ.  |   |   |                      |                      |                        |
| 3.1  | <b>Исследовательская и аналитическая работа в бизнес-проектировании.</b> Определение перспективных направлений предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ. Формирование инвестиционного замысла (идеи), формулирование целей и задач бизнес-проекта. Оценка жизнеспособности и финансовой реализуемости проекта.  | 2   | 1                    | –                    | 4                      |
| 3.2  | <b>Управление бизнес-проектами в строительстве и ЖКХ.</b> Виды проектов в строительстве и ЖКХ. Разработка ТЭО и бизнес-плана проекта. Моделирование организационной   | 2   | 1                    | –                    | 2                      |
| №<br>п/п   | Наименование раздела<br>(краткое содержание)  | Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час |                      |                      |                        |
|  |   | Лекции  | Практические занятия | Лабораторные занятия | Самостоятельная работа |
|  | структуры управления и система взаимоотношений участников проекта. Источники финансирования бизнес-проектов.  |   |                      |                      |                        |
| 4 Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ. |   |   |                      |                      |                        |
| 4.1  | <b>Основы экономического анализа в строительстве и ЖКХ.</b> Диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятий и организаций. Анализ важнейших показателей деятельности по данным финансовой отчетности, анализ ликвидности бухгалтерского баланса, анализ деловой активности, анализ финансовых результатов предпринимательской деятельности, анализ показателей рентабельности. | 4   | 2                    | –                    | 7                      |



|  |   |   |                      |                      |                        |
|--|---|---|----------------------|----------------------|------------------------|
| 4.2  | <b>Оценка эффективности бизнес-проектов в строительстве и ЖКХ.</b><br>Сущность коммерческой, бюджетной и социально-экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве и ЖКХ и технология ее осуществления.   | 2   | 1                    | –                    | 7                      |
| 4.3  | <b>Пути повышения эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.</b> Технико-экономическая оценка вариантов проектных решений и выбор наиболее оптимального из них по заданным критериям. Применение метода функционально-стоимостного анализа.  | 2   | 1                    | –                    | 4                      |
| <b>5. Экономическая устойчивость функционирования строительного и жилищно-коммунального комплексов</b> |   |   |                      |                      |                        |
| 5.1  | <b>Проектирование развития бизнеса в строительстве и ЖКХ.</b><br>Сущность бизнес-процессов. Основные и вспомогательные бизнес-процессы. Содержание, методы, принципы, технология и инструментарий эволюционных и революционных путей развития бизнеса: инжиниринга, реструктуризации, реорганизации, реинжиниринга, модернизации.   | 2   | 1                    | –                    | 4                      |
| 5.2  | <b>Организация инновационной деятельности в строительстве и ЖКХ</b><br>Основные термины и определения. Виды инноваций в строительстве и ЖКХ. Инновации как залог успешной предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ. Организационные структуры предприятий по организации разработок и трансфера инновационных техноло-  | 2   | 1                    | –                    | 7                      |
| №<br>п/п   | Наименование раздела<br>(краткое содержание)  | Объем на тематический раздел по видам учебной нагрузки, час |                      |                      |                        |
|  |   | Лекции  | Практические занятия | Лабораторные занятия | Самостоятельная работа |
|  | гий в строительстве и ЖКХ. Центры инновационного развития в строительстве и ЖКХ. Ресурсосбережение в строительстве и ЖКХ.   |   |                      |                      |                        |
| 5.3  | <b>Совершенствование экономических механизмов в строительстве и жилищно-коммунальной сфере.</b> Источники финансирования бизнес-проектов. Формирование условий для привлечения инвестиций при реализации бизнес-проектов. Разработка мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и ЖКХ. Участие в реализации государственных целевых программ. Обеспечение эффективного и целевого использования средств на модернизацию объектов ЖКХ. | 2   | 1                    | –                    | 4                      |
| <b>ВСЕГО</b>   |   | 32  | 16                   | –                    | 46                     |



## 4.2. Содержание практических занятий

| № п/п              | Наименование раздела дисциплины  | Тема практического (семинарского) занятия   | К-во часов | К-во часов СРС |
|--------------------|--|---|------------|----------------|
| <b>семестр № 8</b> |  |   |            |                |
| 1                  | Роль и место строительного и жилищно-коммунальных комплексов в экономике страны                | 1.1 Дискуссия на тему «Роль и место строительства в экономике страны, его отраслевые особенности и проблемы развития»<br>1.2 Дискуссия на тему «Роль и место ЖКХ в экономике страны, его отраслевые особенности и проблемы развития»  | 2          | 3              |
| 2                  | Организационно-правовые и экономические аспекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ | 2.1 Деловая игра на тему «Вакансия»<br>2.2 Деловая игра на тему «Организация и проведение переговоров»<br>2.3 Тема «SWOT-анализ строительных компаний региона и составление аналитического отчета о конкуренции в региональной строительной бизнес-среде с выявлением компаний-лидеров».<br>2.4 Тема «SWOT-анализ компаний в сфере ЖКХ региона и составление аналитического отчета о конкуренции в региональной предпринимательской   | 5          | 9              |
| № п/п              | Наименование раздела дисциплины  | Тема практического (семинарского) занятия   | К-во часов | К-во часов СРС |
|                    |  | среде ЖКХ с выявлением компаний-лидеров».<br>2.5 Решение задач на тему «Определение стоимости эксплуатационных затрат при оценке проектных решений в ЖКХ»<br>2.6 Тема «Подготовка пакета необходимой документации для регистрации предприятия в строительстве и ЖКХ»  |            |                |
| 3                  | Бизнес- планирование в строительстве и ЖКХ   | 3.1 Тема «Составление аналитического отчета об исследовании рынка недвижимости в следующих аналитических разрезах: виды недвижимости, формы собственности, рыночная стоимость, спрос и предложение, платежеспособность населения, обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой, аварийное жилье, конкурентная среда и др. с учетом региональных особенностей».<br>3.2 Тема «Разработка организационной структуры и матрицы ответственности для управления бизнес-проектом в строительстве и ЖКХ»<br>Контрольные вопросы по курсу | 2          | 3              |



|        |  |   |            |                |
|--------|--|---|------------|----------------|
| 4      | Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.     | 1.1 Решение задач на тему «Проведение диагностики финансово-хозяйственной деятельности строительного или коммунального предприятия и составление аналитического отчета».<br>1.2 Решение задач на тему «Оценка экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве и ЖКХ»<br>1.3 Тема «Технико-экономическая оценка вариантов проектных решений и выбор наиболее оптимального из них по заданным критериям». | 4          | 8              |
| 5      | Экономическая устойчивость функционирования строительного и жилищно-коммунального комплексов | 2.1 Тема «Моделирование бизнес-процессов в строительстве и ЖКХ и проектирование мероприятий по их усовершенствованию».<br>2.2 Дискуссия на темы «Глобализация проблем ресурсосбережения в строительстве и ЖКХ» и «Инновации в строительстве и ЖКХ».<br>2.3 Дискуссия на тему «Аналитический обзор государственных целевых про-  | 3          | 7              |
| № п/п  | Наименование раздела дисциплины  | Тема практического (семинарского) занятия   | К-во часов | К-во часов СРС |
|        |  | грамм в строительстве и ЖКХ и подготовка документации для участия в их реализации».<br>Контрольные вопросы по курсу   |            |                |
| ВСЕГО: |  |   | 16         | 30             |

#### 4.3. Содержание лабораторных занятий

Лабораторные занятия учебным планом не предусмотрены.

#### 4.4. Содержание курсового проекта/работы

Курсовая работа или курсовой проект учебным планом не предусмотрены.

#### 4.5. Содержание расчетно-графического задания, индивидуальных домашних заданий

Тематика и содержание индивидуального домашнего задания (ИДЗ):

ИДЗ учебным планом предусмотрено в 8 семестре на тему «Подготовка проектных решений и оценка их эффективности».

Цель ИДЗ – углубить и закрепить знания студентов в процессе принятия ими самостоятельных решений по подготовке проектных решений в строительстве и ЖКХ.

В ИДЗ на основании индивидуальных заданий проводится технико-экономическая оценка вариантов проектных решений и выбор наиболее оптимального из

них по заданным критериям (проектные решения выбираются студентом самостоятельно и согласовываются с преподавателем).

Экономическое обоснование выбора предлагаемого проекта должно базироваться на показателях, полученных в результате:

- сравнения укрупненных экономических показателей различных конструктивных вариантов проекта;
- учета фактора времени;
- функциональной оценки свойств конструктивно-технологической схемы на основании выделенных технических характеристик и сравнения их с традиционными объемно-планировочными и конструктивными решениями.

ИДЗ состоит из расчетно-пояснительной записки (20-25 стр. формата А4)



## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

### 5.1. Реализация компетенций

**Компетенция ПК-4** Способен разрабатывать мероприятия по повышению инновационной привлекательности объектов строительства в промышленном и гражданском строительстве

| Наименование индикатора достижения компетенции  | Используемые средства оценивания  |
|---|---|
| ПК-4.1 Выбирает метод определения инновационной привлекательности объектов промышленного и гражданского назначения                          | дифференцированный зачет, тестовый контроль, презентация, собеседование, устный опрос, оценка результатов выполнения практических работ |
| ПК-4.2 Составляет план мероприятий по повышению инновационной привлекательности здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения | дифференцированный зачет, тестовый контроль, презентация, собеседование, устный опрос, оценка результатов выполнения практических работ |

### 5.2. Типовые контрольные задания для промежуточной аттестации

#### 5.2.1. Перечень контрольных вопросов (типовых заданий) для зачета

| № п/п | Наименование раздела дисциплины   | Содержание вопросов (типовых заданий)  |
|-------|---|--|
| 1     | Роль и место строительного и жилищно-коммунальных комплексов в экономике страны | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Современное состояние экономики России и приоритетные направления ее модернизации.</li><li>2. История развития строительства и ЖКХ.</li><li>3. Актуальные проблемы функционирования строительной отрасли и ЖКХ России.</li><li>4. Основные факторы, влияющие на инновационное развитие строительного и жилищно-коммунальных комплексов в современных условиях.</li><li>5. Роль и значение развития строительного и жилищно-коммунальных комплексов в реформировании экономики страны.</li></ol> |



|       |  |  |
|-------|--|--|
| 2     | Организационно-правовые и экономические аспекты функционирования строительного комплекса и ЖКХ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Классификация базовых понятий управления предпринимательской деятельностью.</li> <li>2. Цели, функции, задачи, принципы, методы менеджмента.</li> <li>3. Функциональное и процессное управление.</li> <li>4. Подходы к управлению бизнесом: системный, программно-целевой.</li> <li>5. Философия бизнеса.</li> <li>6. Этика современного предпринимательства.</li> <li>7. Разработка корпоративной культуры.</li> <li>8. Специфические особенности строительной продукции.</li> <li>9. Конкурентная среда в строительстве.</li> <li>10. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка строительной продукции.</li> <li>11. Виды собственности в ЖКХ.</li> <li>12. Конкурентная среда в ЖКХ.</li> <li>13. Формы производственных связей в ЖКХ и взаимодействия с другими отраслями экономики страны.</li> </ol> |
| № п/п | Наименование раздела дисциплины  | Содержание вопросов (типовых заданий)  |
|       |  | <ol style="list-style-type: none"> <li>14. Организационно-экономические аспекты функционирования рынка жилищно-коммунальных услуг.</li> <li>15. Определение сметной стоимости строительства.</li> <li>16. Перечень основных этапов и работ по эксплуатации объектов ЖКХ для определения их стоимости на протяжении всего жизненного цикла.</li> <li>17. Определение и номенклатура расходов на эксплуатацию и обслуживание жилого фонда.</li> <li>18. Тарифы.</li> <li>19. Порядок оплаты ЖКУ.</li> <li>20. Саморегулирование и лицензирование.</li> <li>21. Основные законы и нормативные акты.</li> <li>22. Подготовка пакета необходимой документации для регистрации бизнеса.</li> </ol>   |
| 3     | Бизнес-планирование в строительстве и ЖКХ  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определение перспективных направлений предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.</li> <li>2. Формирование инвестиционного замысла (идеи), формулирование целей и задач бизнес-проекта.</li> <li>3. Оценка жизнеспособности и финансовой реализуемости проекта.</li> <li>4. Виды проектов в строительстве и ЖКХ.</li> <li>5. Разработка ТЭО и бизнес-плана проекта.</li> <li>6. Моделирование организационной структуры управления и система взаимоотношений участников проекта.</li> <li>7. Источники финансирования бизнес-проектов.</li> </ol>  |



|       |  |  |
|-------|--|--|
| 4     | Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятий и организаций.</li> <li>2. Анализ важнейших показателей деятельности по данным финансовой отчетности,</li> <li>3. Анализ ликвидности бухгалтерского баланса, анализ деловой активности,</li> <li>4. Анализ финансовых результатов предпринимательской деятельности</li> <li>5. Анализ показателей рентабельности.</li> <li>6. Сущность коммерческой, бюджетной и социально-экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве и ЖКХ и технология ее осуществления.</li> <li>7. Техничко-экономическая оценка вариантов проектных решений и выбор наиболее оптимального из них по заданным критериям.</li> <li>8. Применение метода функционально-стоимостного анализа.</li> </ol>  |
| 5     | Экономическая устойчивость функционирования строительного и жилищно-коммунального комплексов | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сущность бизнес-процессов.</li> <li>2. Основные и вспомогательные бизнес-процессы.</li> <li>3. Содержание, методы, принципы, технология и инструментарий эволюционных и революционных путей развития бизнеса: инжиниринга, реструктуризации, реорганизации, реинжиниринга, модернизации.</li> <li>4. Виды инноваций в строительстве и ЖКХ.</li> </ol>  |
| № п/п | Наименование раздела дисциплины  | Содержание вопросов (типовых заданий)  |
|       |  | <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Инновации как залог успешной предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ.</li> <li>6. Организационные структуры предприятий по организации разработок и трансфера инновационных технологий в строительстве и ЖКХ.</li> <li>7. Центры инновационного развития в строительстве и ЖКХ.</li> <li>8. Ресурсосбережение в строительстве и ЖКХ.</li> <li>9. Источники финансирования бизнес-проектов.</li> <li>10. Формирование условий для привлечения инвестиций при реализации бизнес-проектов.</li> <li>11. Разработка мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и ЖКХ.</li> <li>12. Участие в реализации государственных целевых программ.</li> <li>13. Обеспечение эффективного и целевого использования средств на модернизацию объектов ЖКХ.</li> </ol> |

### **5.2.2. Перечень контрольных материалов для защиты курсового проекта/ курсовой работы**

Курсовая работа или курсовой проект учебным планом не предусмотрены.

### **5.3. Типовые контрольные задания (материалы) для текущего контроля в семестре**



По данным бухгалтерского баланса строительного предприятия произвести анализ его ликвидности, который заключается в сравнении средств по активу, сгруппированных по степени их ликвидности и расположенных в порядке убывания ликвидности, с обязательствами по пассиву, сгруппированными по срокам их погашения и расположенными в порядке возрастания сроков.

При выполнении задания необходимо иметь в виду, что в зависимости от степени ликвидности, т.е. скорости превращения в денежные средства, активы предприятия разделяются на следующие группы:

**А<sub>1</sub>. Наиболее ликвидные активы** — к ним относятся все статьи денежных средств организации и краткосрочные финансовые вложения (ценные бумаги). Данная группа рассчитывается следующим образом:

$$A_1 = \text{стр. 1240} + \text{стр. 1250}$$

**А<sub>2</sub>. Быстрореализуемые активы** — дебиторская задолженность:

$$A_2 = \text{стр. 1230}$$

**А<sub>3</sub>. Медленно реализуемые активы** — статьи раздела II актива баланса, включающие запасы, налог на добавленную стоимость, дебиторскую задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) и прочие оборотные активы:

$$A_3 = \text{стр. 1210} + \text{стр. 1220} + \text{стр. 1260}$$

**А<sub>4</sub>. Труднореализуемые активы** — статьи раздела I актива баланса — внеоборотные активы:

$$A_4 = \text{стр. 1100}$$

Пассивы баланса группируются по степени срочности их оплаты.

**П<sub>1</sub>. Наиболее срочные обязательства** — к ним относится кредиторская задолженность:

$$П_1 = \text{стр. 1520}$$

**П<sub>2</sub>. Краткосрочные пассивы** — это краткосрочные заемные средства, оценочные обязательства, прочие краткосрочные пассивы:

$$П_2 = \text{стр. 1510} + \text{стр. 1540} + \text{стр. 1550}$$

**П<sub>3</sub>. Долгосрочные пассивы** — это статьи баланса, относящиеся к разделам IV и V, т.е. долгосрочные кредиты и заемные средства, а также доходы будущих периодов, фонды потребления, резервы предстоящих расходов и платежей:

$$П_3 = \text{стр. 1400} + \text{стр. 1530}$$

**П<sub>4</sub>. Постоянные, или устойчивые, пассивы** — это статьи раздела III баланса «Капитал и резервы»:

$$П_4 = \text{стр. 1300}$$

Для определения ликвидности баланса далее следует сопоставить итоги приведенных групп по активу и пассиву для чего свести их в таблицу



Таблица Анализ ликвидности баланса за год

| Актив          | На начало периода | На конец периода | Пассив         | На начало периода | На конец периода | Платежный излишек или недостаток |                  |
|----------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|
|                |                   |                  |                |                   |                  | На начало периода                | На конец периода |
| A <sub>1</sub> |                   |                  | П <sub>1</sub> |                   |                  |                                  |                  |
| A <sub>2</sub> |                   |                  | П <sub>2</sub> |                   |                  |                                  |                  |
| A <sub>3</sub> |                   |                  | П <sub>3</sub> |                   |                  |                                  |                  |
| A <sub>4</sub> |                   |                  | П <sub>4</sub> |                   |                  |                                  |                  |
| Баланс         |                   |                  | Баланс         |                   |                  |                                  |                  |

Вывод следует сделать исходя из следующих условий: баланс считается абсолютно ликвидным, если имеют место следующие соотношения:

$$A_1 > P_1, A_2 > P_2, A_3 > P_3, A_4 < P_4.$$

#### 5.4. Описание критериев оценивания компетенций и шкалы оценивания

При промежуточной аттестации в форме дифференцированного зачета используется следующая шкала оценивания: неудовлетворительно, удовлетворительно, хорошо, отлично.

| Наименование показателя оценивания | Критерий оценивания  |
|------------------------------------|--|
| результата обучения по дисциплине  |  |
| Знания                             | Знание базовых основ предпринимательской деятельности в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве         |
|                                    | Объем освоенного материала   |
|                                    | Полнота ответов на вопросы   |
|                                    | Четкость изложения и интерпретации знаний  |
| Умения                             | Умение пользоваться основами предпринимательской деятельности в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве |
|                                    | Умение выполнять задачи по предпринимательской деятельности в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве   |

Оценка преподавателем выставляется интегрально с учётом всех показателей и критериев оценивания.

Оценка сформированности компетенций по показателю Знания.

| Критерий  | Уровень освоения и оценка  |  |  |   |
|---|--|--|--|---|
|   | 2  | 3  | 4  | 5   |
| Знание терминов, определений, понятий                   | Не знает терминов и определений  | Знает термины и определения, но допускает неточности формулировок      | Знает термины и определения  | Знает термины и определения, может корректно сформулировать их самостоятельно   |
| Знание основных закономерностей, соотношений, принципов | Не знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний | Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний | Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, их интерпретирует и использует | Знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, может самостоятельно их получить и использовать |
| Объем освоенного материала                              | Не знает значительной части материала дисциплины                           | Знает только основной материал дисциплины, не усвоил его деталей       | Знает материал дисциплины в достаточном объеме   | Обладает твердым и полным знанием материала дисциплины, владеет дополнительными знаниями                                |
| Полнота ответов на вопросы                              | Не дает ответы на большинство вопросов                                     | Дает неполные ответы на все вопросы                                    | Дает ответы на вопросы, но не все - полные   | Дает полные, развернутые ответы на поставленные вопросы   |
| Четкость изложения и интерпретации знаний               | Излагает знания без логической последовательности                          | Излагает знания с нарушениями в логической последовательности          | Излагает знания без нарушений в логической последовательности  | Излагает знания в логической последовательности, самостоятельно их интерпретируя и анализируя                           |
|   | Не иллюстрирует изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами       | Выполняет поясняющие схемы и рисунки небрежно и с ошибками             | Выполняет поясняющие рисунки и схемы корректно и понятно   | Выполняет поясняющие рисунки и схемы точно и аккуратно, раскрывая полноту усвоенных знаний                              |
|   | Неверно излагает и интерпретирует знания                                   | Допускает неточности в изложении и интерпретации знаний                | Грамотно и по существу излагает знания   | Грамотно и точно излагает знания, делает самостоятельные выводы   |



Оценка сформированности компетенций по показателю Умения.

| Критерий   | Уровень освоения и оценка  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  | 2  | 3   | 4  | 5  |
| Умение пользоваться базовыми основами предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ | Не умеет пользоваться базовыми основами предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ | Умеет пользоваться основами предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ, с некоторыми ошибками               | Умеет пользоваться основами предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ, но допускает неточности                | Самостоятельно умеет пользоваться основами предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ                |
| Умение выполнять задачи по ведению предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ    | Не умеет выполнять задачи по ведению предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ    | Умеет выполнять основные задачи по ведению предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ с некоторыми ошибками | Умеет выполнять основные задачи по ведению предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ, но допускает неточности | Самостоятельно умеет выполнять основные задачи по ведению предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ |

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

### 6.1. Материально-техническое обеспечение

| Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы   | Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы   |
|---|---|
| 364 учебная аудитория для проведения лекционных и практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации | Специализированная мебель Персональные компьютеры - 1 шт., подключенные к сети интернет Проектор -1 шт; Экран -1шт; 3D принтер – 2шт; Шкаф – 2шт; Сейф – 1 шт; Кондиционер: 1 шт, Microsoft Windows 7<br>Профессиональная, Microsoft Office Professional 2007;<br>Яндекс-браузер – свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения; Adobe Reader – свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения; NanoCAD – учебная версия без аппаратного ключа; AutoCAD – учебная версия без аппаратного ключа; LIRA soft– учебная версия без аппаратного ключа |
| Читальный зал библиотеки № 404 для самостоятельной работы с выходом в сеть Интернет.  | Специализированная мебель, кондиционер, персональные компьютеры с выходом в Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду филиала, веб-камера, графический планшет.   |

### 6.2. Доступная среда

В НФ БГТУ им. В.Г. Шухова при создании безбарьерной среды учитываются потребности следующих категорий инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья:

- с нарушениями зрения;
- с нарушениями слуха;
- с ограничением двигательных функций.

В образовательной организации обеспечен беспрепятственный доступ в здание инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья.

Для лиц с нарушением работы опорно-двигательного аппарата обеспечен доступ для обучения в аудиториях, расположенных на первом этаже, также имеется возможность доступа и к другим аудиториям.

Для лиц с нарушением зрения, слуха имеется аудитория, обеспеченная стационарными техническими средствами.

В сети «Интернет» есть версия официального сайта учебной организации для слабовидящих



### 6.3. Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

| № | Перечень лицензионного программного обеспечения.                  | Реквизиты подтверждающего документа   |
|---|---|---|
| 1 | Microsoft Windows 10 OEM  | Предустановлена на ПК   |
| 2 | Microsoft Office Professional Plus2007                            | Соглашение Microsoft Open Value Subscription V6328633. Соглашение действительно с 02.10.2017 по 31.10.2023). Договор поставки ПО 0326100004117000038-0003147-01 от 06.10.2017 |
| 3 | Dr. Web Security Space 12   | сублицензионный договор № 675 от 17.10.2022   |
| 4 | Google Chrome   | Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения   |
| 5 | Mozilla Firefox   | Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения   |
| 6 | Яндекс-браузер<br>Adobe Reader                                    | Свободно распространяемое ПО согласно условиям лицензионного соглашения   |
|   | Dr.Web (антивирус)  |   |
| 7 | САБ ИРБИС64 + модули "Каталогизатор", "Администратор", "Читатель" | Лицензионный договор А-5548 от 13.04.2017   |
|   | Nano-CAD<br>AutoCAD   | – учебная версия без аппаратного ключа;<br>– учебная версия без аппаратного ключа   |
|   | LIRA soft ZULUGIS 8.0<br>ЛИРА-САПР                                | демо-версия;<br>академическая версия  |



#### **6.4. Перечень учебных изданий и учебно-методических материалов**

1. Предпринимательская деятельность в строительстве и ЖКХ: методические указания к выполнению индивидуального домашнего задания № 2 для студентов направления 08.03.01 – Строительство профиля подготовки «Промышленное и гражданское строительство» / сост. О.М. Никулина, Е.В. Салтанова. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2017. – 28 с.

2. Кунц А.Л. Основы организации, управления и планирования в строительстве. Часть 1 [Электронный ресурс] : курс лекций / А.Л. Кунц. — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2015. — 287 с. — 978-5-7795-0726-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/68808.html>.

3. Информационный менеджмент в строительстве и ЖКХ [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.В. Ильина [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Казань: Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 124 с. — 978-5-7829-0488-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73307.html>.

4. Попов, В.М. Бизнес-планирование. Анализ ошибок, рисков и конфликтов / В. М. Попов, С. И. Ляпунов, А. А. Касаткин. - Москва : КноРус, 2003. - 446 с. - ISBN 5-85971-021-6.

5. Бизнес-планирование: учебник / ред.: В. М. Попов, С.И. Ляпунов. -Москва : Финансы и статистика, 2003. - 669 с. - ISBN 5-279-02106-7.

#### **Перечень интернет ресурсов, профессиональных баз данных, информационно-справочных систем**


1. Официальный сайт Президента РФ – [www.president.Kremlin.ru](http://www.president.Kremlin.ru) .
2. Официальный сайт Правительства РФ – [www.government.gov.ru](http://www.government.gov.ru)
3. Официальный сайт Счетной Палаты РФ – [www.ach.gov.ru](http://www.ach.gov.ru)
4. Официальный сайт Министерства финансов РФ – [www.minfin.ru](http://www.minfin.ru)
5. Официальный сайт Федеральной налоговой службы – [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)
6. Официальный сайт Центрального банка РФ – [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru)
7. Официальный сайт Пенсионный Фонд РФ – [www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru)
8. Официальный сайт Фонд социального страхования РФ – [www.fss.ru](http://www.fss.ru)
9. <http://www.gks/> - сайт федеральной службы государственной статистики
10. Официальный сайт Федеральной службы по труду и занятости [www.rostrud.ru](http://www.rostrud.ru)
11. Официальный сайт Федеральной таможенной службы [www.customs.ru](http://www.customs.ru)
12. [www.rsl.ru](http://www.rsl.ru) – Российская государственная библиотека (РГБ)



**7. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ**  
**Утверждение рабочей программы без изменений**

Рабочая программа без изменений утверждена на 20 22 / 20 23 учебный год на заседании кафедры

« 25 » август 20 22 г., протокол № 1

Заведующий кафедрой: д. т. н., проф.  Г. Ю. Ермоленко


Директор филиала: к. ф. н., доц.  И. В. Чистяков


## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

### Утверждение рабочей программы без изменений

Рабочая программа без изменений утверждена на 2023 / 2024 учебный год.

Протокол № 1 заседания кафедры от «28» августа 2023г.

|                      |   |  |                                     |
|----------------------|---|--|-------------------------------------|
| Заведующий кафедрой: | д.т.н., доц.<br>ученая степень и звание |  | Г.Ю. Ермоленко<br>инициалы, фамилия |
|----------------------|---|--|-------------------------------------|

|                   |   |  |                                    |
|-------------------|---|--|------------------------------------|
| Директор филиала: | к.ф.н., доц.<br>ученая степень и звание |  | И.В. Чистяков<br>инициалы, фамилия |
|-------------------|---|--|------------------------------------|

**Примечание:** пункт 8. Утверждение рабочей программы (на каждый учебный год) выполняются на отдельных листах.