

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
**«БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА» (БГТУ им. В.Г.Шухова)**
ФИЛИАЛ ФГБОУ ВО «БЕЛГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. В.Г.ШУХОВА» в г.НОВОРОССИЙСКЕ
(НФ БГТУ им. В.Г.Шухова)

Методические указания для выполнения индивидуального домашнего
задания по дисциплине

**«Бизнес проектирование в строительстве и жилищно – коммунальном
хозяйстве» (9 семестр)**

направление подготовки:
08.03.01 Строительство
профиль подготовки:

Квалификация (степень)
бакалавр

Форма обучения
заочная

Срок обучения
5 лет

Филиал: Новороссийский

Кафедра: Технические дисциплин

Разработала: ст. преп.
Агамагомедова Е.В.

Новороссийск 2020

1. Цель преподавания дисциплины

На основании изученных общеинженерных дисциплин дать сведения о организации и планирования строительного производства.

Привить основные навыки планирования строительного производства.

Развить инженерное мышление путем использования современных методов, норм и правил проектирования и планирования.

2. Задачи изучения дисциплины

Задачами дисциплины являются:

Получение навыков бизнес-проектирования в строительстве и ЖКХ, изучение организационно-правовых и экономические аспектов функционирования строительного комплекса и ЖКХ. Оценка и повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительстве и ЖКХ;

После изучения дисциплины студент должен знать:

- принципы, этапы, методы, технологию и инструментарий, необходимые для решения профессиональных задач по моделированию и проектированию бизнеса в строительстве и ЖКХ;

- алгоритм исследования, систематизации, обобщения и интерпретации информации для реализации задач по его развитию, а также повышению инновационной активности и инвестиционной привлекательности изучаемых отраслей.

После изучения дисциплины студент должен уметь:

-исследовать, синтезировать, обобщать и интерпретировать показатели оценки явлений и процессов в строительстве и ЖКХ, в том числе инновационных;

- использовать необходимую информацию при проведении диагностики производственных процессов и проблем при осуществлении профессиональных задач по моделированию и проектированию создания и развития бизнеса в строительстве и ЖКХ;

- проводить мониторинг и оптимизацию экономических показателей результатов проектных решений при различных условиях финансирования бизнеса с соответствующим оформлением по различным направлениям развития указанных отраслей.

После изучения дисциплины студент должен владеть:

- опытом выявления основополагающих проблем и нахождения способов достижения социально-значимых целей в строительстве и ЖКХ, технологией проектирования бизнеса организаций строительного и жилищно-коммунального комплексов и его развития через способность принимать участие в инновационных процессах.

3. Методические указания для выполнения контрольной работы

Выполнение контрольной работы студентами заочной формы обучения предусмотрено государственным образовательным стандартом для направления 08.03.01 Строительство, профиль: «Промышленное и гражданское строительство» Филиала БГТУ имени В. Г. Шухова в городе Новороссийске.

В ходе выполнения контрольной работы студент расширяет, систематизирует и закрепляет теоретические знания организации и планирования строительного производства с целью использования их в будущей практической деятельности

Подобный вид деятельности позволяет развивать у студентов навыки самостоятельной работы, овладеть методикой организации и планирования строительного производства.

В целом, контрольная работа дает возможность подготовить студента к сдаче экзамена по данной дисциплине.

4. Оформление и выбор варианта контрольной работы

Контрольная работа выполняется на листах белой бумаги формата А4 с помощью набора текста на компьютере, используя текстовый редактор Word, шрифтом 14 пунктов, через 1,5 интервала.

Поле слева – 25 мм, справа – 10 мм, сверху – 25мм, снизу – 30 мм. Нумерация страниц текста контрольной работы и приложений должна быть сквозной. Номера страниц проставляют в верхнем правом углу листа арабскими цифрами без точки в конце. Номер страницы на титульном листе не указывают, но включают в общее количество страниц.

Вариант контрольной работы выбирается по двум последним цифрам зачетной книжки студента. По предпоследней цифре выбираются номера задач, а по последней вариант (числовые данные) задачи.

Предпоследняя цифра зачетной книжки	номера задач			
0,2,4,6,8	1	3	5	7
1,3,5,7,9	2	4	6	7

Например, номер зачетной книжки 3040804, вариант контрольной работы – 4.

Вариант №1.

1. Строительные генеральные планы, общие принципы их проектирования.
2. Производственно-технологическая комплектация.
3. Календарное планирование в строительстве. Принципы и последовательность составления календарных планов.

Вариант №2.

1. Построение графиков обеспечения календарного плана ресурсами.
2. Поточный метод организации строительства. Основные принципы проектирования потоков.
3. Анализ рисков строительного производства.

Вариант №3.

1. Риски на этапе проектирования.
2. Конкурсная основа выбора подрядчика.
3. Организация контроля качества строительной продукции.

Вариант №4.

1. Организация эксплуатации парка строительных машин. Понятие лизинга.
2. Состав проекта, виды изысканий.
3. Задачи капитального строительства. Основные участники строительства и их функции.

Вариант №5.

1. Участники подрядных торгов и их функции.
2. Особенности календарного планирования строительства в условиях реконструкции.
3. Строительные генеральные планы, общие принципы их проектирования.

Вариант №6.

1. Построение графиков обеспечения календарного плана ресурсами.
2. ТЭО инвестиций. Бизнес-план.

3. Организационно-технологическое моделирование строительства. ПОС и ППР.

Вариант №7.

1. Строительные генеральные планы, общие принципы их проектирования.
2. Производственно-технологическая комплектация.
3. Материально-техническая база строительства. Организация материально-технического обеспечения. Ресурсное обеспечение строительного производства.

Вариант №8.

1. Этапы формирования качества строительной продукции.
2. Строительные организации и их разновидности в зависимости от форм собственности.
3. Основные этапы создания строительной продукции и фазы реализации проекта.

Вариант №9.

1. Человеческие аспекты управления.
2. Поточный метод организации строительства. Основные принципы проектирования потоков.
3. Задачи капитального строительства. Основные участники строительства и их функции.

Вариант №10.

1. Сетевое моделирование строительного производства. Классификация и элементы сетевых графиков.
2. Материально-техническая база строительства. Организация материально - технического обеспечения. Ресурсное обеспечение строительного производства.
3. Конкурсная основа выбора подрядчика.